

EVERS 2

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
PLANS DE SYNTHÈSE A3

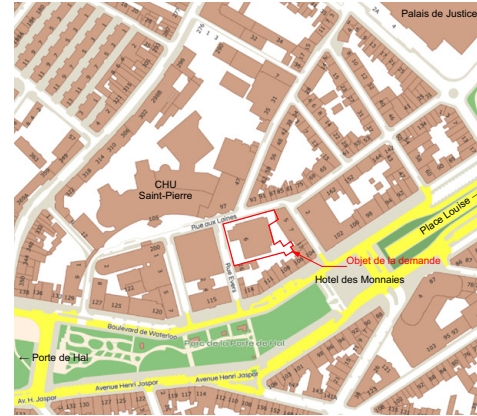
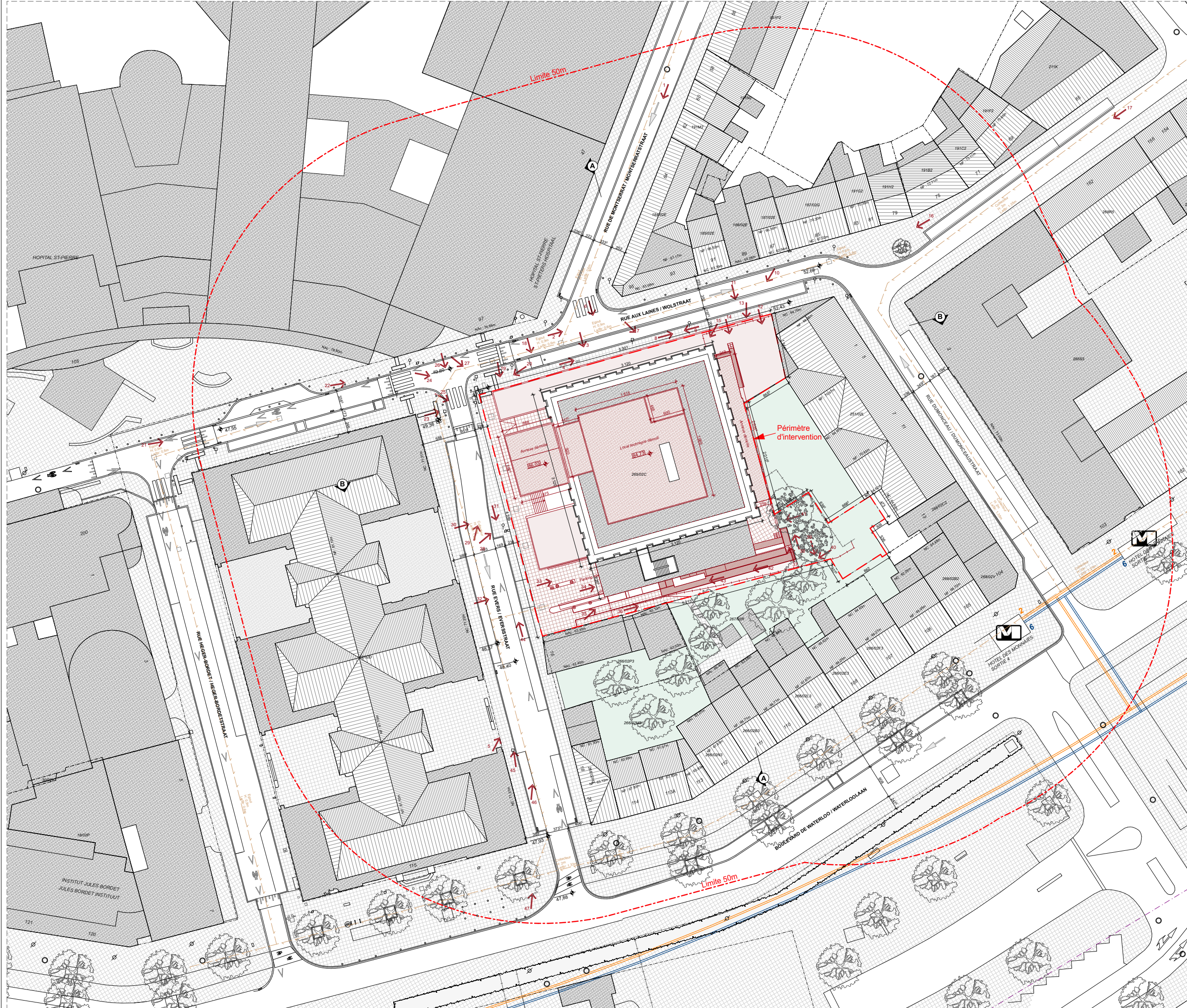












































WATEVER SA









POLO. 

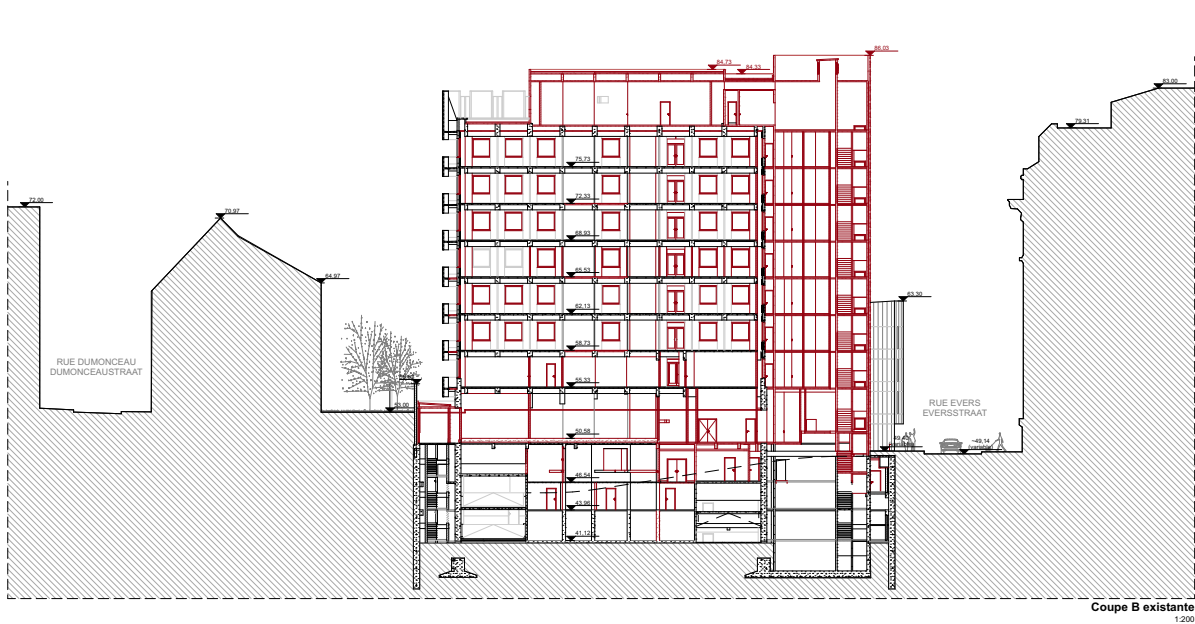
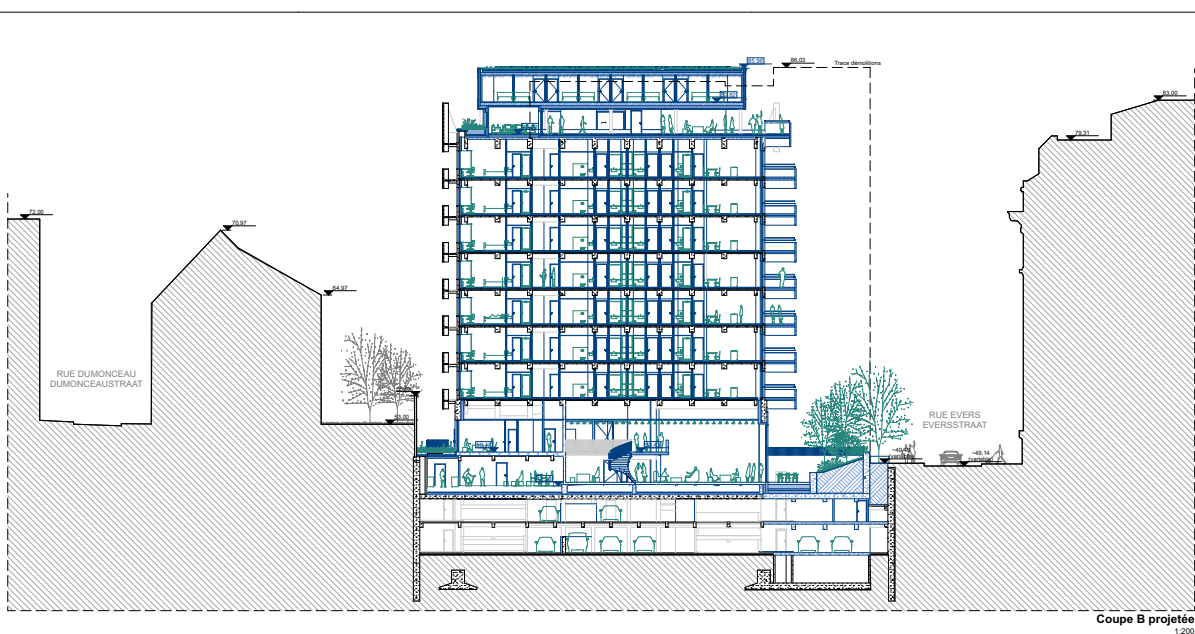
BAUMANS
DEFFET
ARCHITECTURE
URBANISME

PLANS D'IMPLANTATION

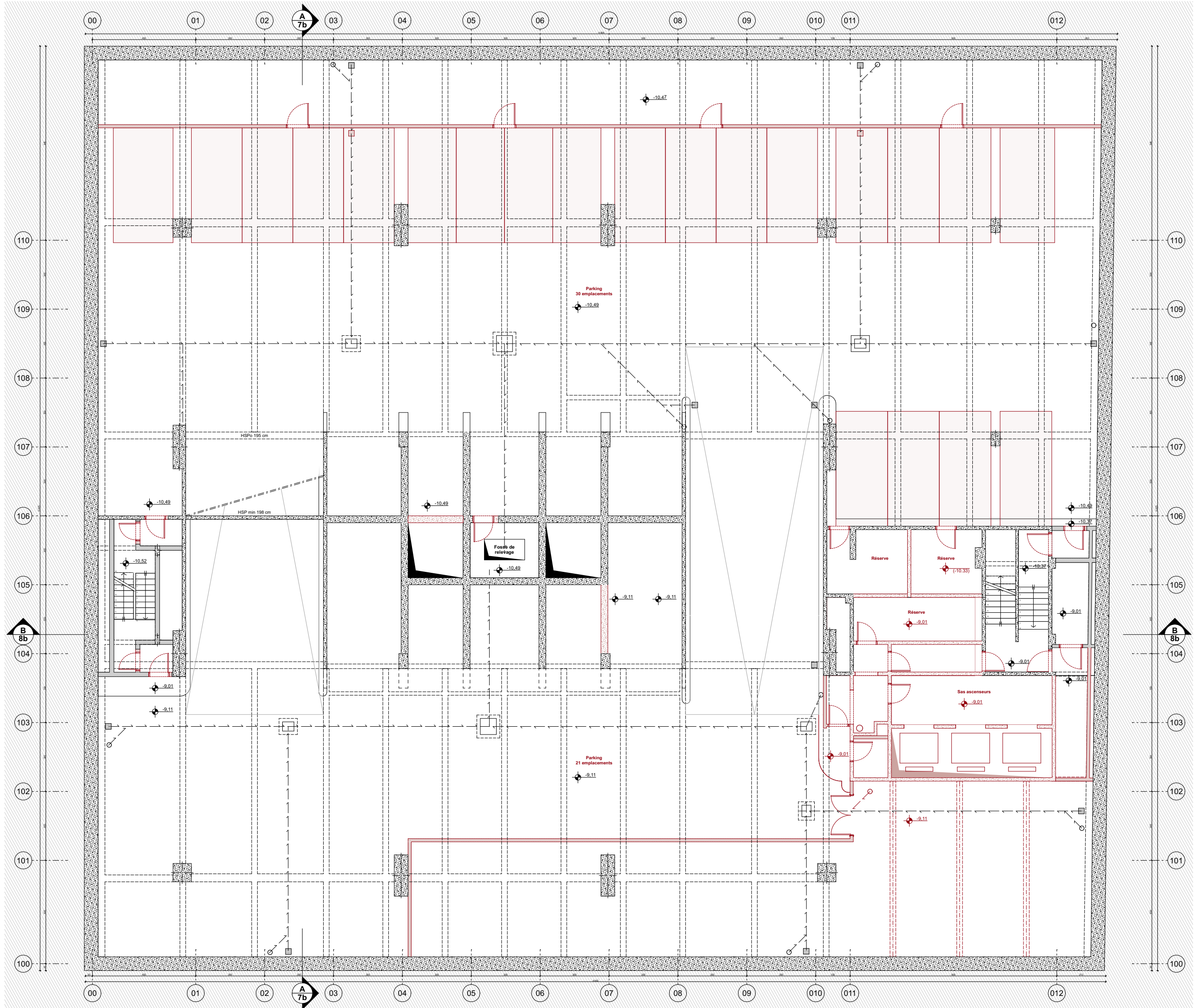


LEGENDE		MATIERE AU PLAN	
	Existant		Béton coulé
	Démolitions		Béton préfabriqué
	Projeté		Blocs de béton
	Limites cadastrales		Blocs de béton chanvre
	Périmètre d'intervention		Osature bois massif
	Eaux de pluie		Isolation laine de roche
	Eaux usées (selon VAIQUA)		Cloison légère
	Talus		Cloison vitrée
	Chambre de visite		Enduit sur isolant type EPS
	Garde corps amovible		Empierrement
	Axe structurel		Terre
	Marque de coupe		Pavés béton 30X30
			Pavés grès 15X15 trottoir
			Pavés béton engazonné
			Béton préfabriqué grand format
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			

POUR -Maitre de l'ouvrage (MO), Watever SA.		Watever SA Avenue Lucide 480, 1050 Brussels Contact : T : +32 2 486 01 01 M : admin@watevergroup.com W : www.watevergroup.be		Evers 2 Rénovation et réaffectation d'un bâtiment existant de bureaux en une résidence étudiante de 189 chambres avec un appartement réservé au concierge et un local commercial de type horeca	
ARCHITECTURE / URBANISME / INTERIEUR		INGENIEUR STABILITE		ADRESSE	
 POLO Architecture Labs Interior design Urbanism Contact : T : +32 2 486 02 88 M : info@polo-architect.com W : www.polo-architect.com		 Lemaire Ingenieurs Rue de l'Industrie 10 1050 Brussels		Rue Evers 2, 1050 Brussels Belgique	
 BAUMANS DEFFET ARCHITECTURE URBANISME		INGENIEUR TECH. SPECIALES		cadastre : 21808-0265-02CO	
Baumanns-Deffet srl Rue des Tanneurs 45, 4000 Liège Contact : T : +32 4 346 20 30 M : info@baumanns-deffet.be W : www.baumanns-deffet.be		 StudioRooy Van Rooy De Wille, 1 A 2000 Antwerpen Belgium		dossier : 24-26	
BUREAU DE CONTRÔLE		INCENDIE		stade : PU	
 VINÇOTTE 100 rue de l'Industrie 10 1050 Brussels		 BUILTIS David Builets, 1015 Brussels Belgium		1:200, 1:2500	
ACOUSTIQUE		CIS		date : 8/07/25	
 venac 10 rue de l'Industrie 1050 Brussels		 WFP Rijk Architectuur Planbureau 1015 Brussels Belgium		orientation :	
Index		Noms du Schéa :			
Date		20250, Niveau 2, ap			
Modification					
Chemo de la Schéa :		IMPL. 1/3a			
Bilblout : traanvanderhulst - Bilblout Software en de Service24-05-05-VS-025508_Schem_2_Ap					

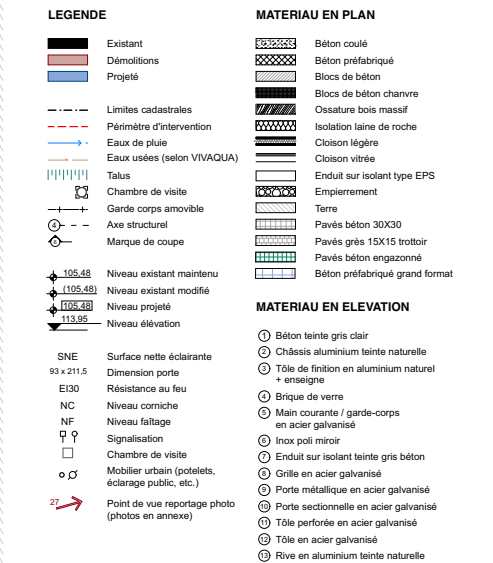
[illegible]





PLANS EXISTANTS / DÉMOLITIONS

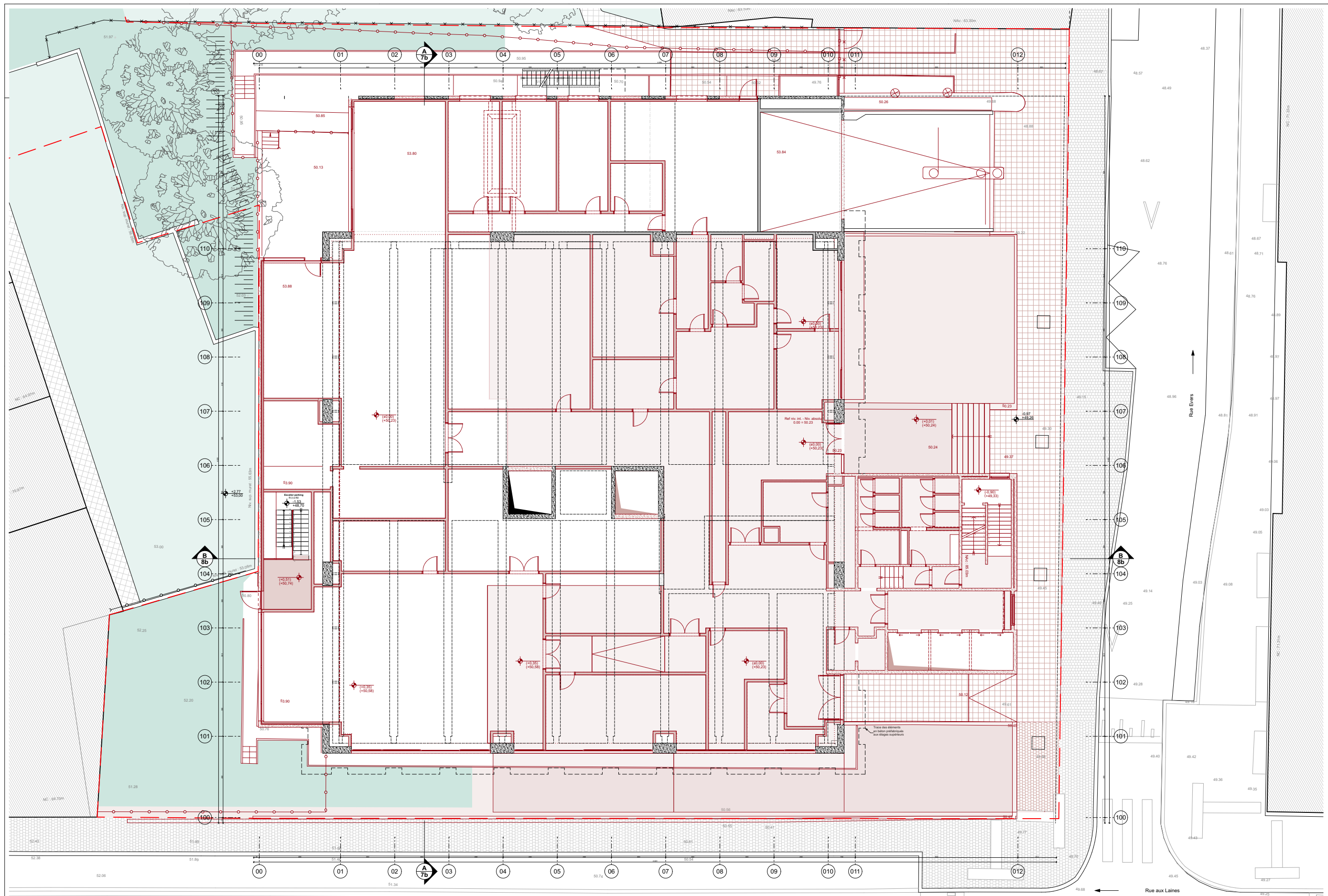


- LEGENDE**
- Existant
 - Démolitions
 - Projeté
 - Limites cadastrales
 - Périmètre d'intervention
 - Eaux de pluie
 - Eaux usées (selon VIVAQUA)
 - Talus
 - Chambre de visite
 - Garde corps amovible
 - Axe structurel
 - Marque de coupe
 - Niveau existant maintenu
 - Niveau existant modifié
 - Niveau projeté
 - Niveau élévation
 - SNE
 - 53 x 211.5
 - ET30
 - NC
 - NF
 - Signalisation
 - Chambre de visite
 - Mobilier urbain (potelets, éclairage public, etc.)
 - Point de vue reportage photo (photos en annexe)
- MATERIAU EN PLAN**
- Béton coulé
 - Béton préfabriqué
 - Blocs de béton
 - Blocs de béton chanvre
 - Ossature bois massif
 - Isolation laine de roche
 - Cloison légère
 - Cloison vitrée
 - Enduit sur isolant type EPS
 - Empierrement
 - Terre
 - Paves béton 30X30
 - Paves grès 15X15 trottoir
 - Paves béton engazonné
 - Béton préfabriqué grand format
- MATERIAU EN ELEVATION**
- Béton teinté gris clair
 - Châssis aluminium teinté naturel
 - Tôle de finition en aluminium naturel + enseigne
 - Brique de verre
 - Main courante / garde-corps en acier galvanisé
 - Inox poli miroir
 - Enduit sur isolant teinté gris béton
 - Grille en acier galvanisé
 - Porte métallique en acier galvanisé
 - Porte sectionnelle en acier galvanisé
 - Tôle perforée en acier galvanisé
 - Tôle en acier galvanisé
 - Rive en aluminium teinté naturel

Watever SA Avenue Louise 480, 1050 Bruxelles T +32 2 486 01 04 M. watever@watever.be W. www.watever.be		Watever SA Avenue Louise 480, 1050 Bruxelles T +32 2 486 01 04 M. watever@watever.be W. www.watever.be		Evers 2 Rénovation et réaffectation d'un bâtiment existant de bureaux en une résidence étudiante de 169 chambres avec un appartement réservé au concierge et un local commercial de type horeca	
ARCHITECTURE / URBANISME / INTERIEUR POLO Architecture Labs interior design Urbanisme Contact: T +32 2 486 01 04 M. watever@watever.be W. www.watever.be		INGENIEUR STABILITE Lemoine Ingénieur Contact: T +32 2 486 01 04 M. watever@watever.be W. www.watever.be		ADRESSE Rue Evers 2, 1050 Bruxelles Cadastre: 218084265/02000	
BAUMANS DEFFET ARCHITECTURE URBANISME Contact: T +32 2 486 01 04 M. watever@watever.be W. www.watever.be		INGENIEUR TECH. SPECIALES van reep Ingénieur Contact: T +32 2 486 01 04 M. watever@watever.be W. www.watever.be		classe 24-26	
BUREAU DE CONTRÔLE VINCOTTE Ingénieur Contact: T +32 2 486 01 04 M. watever@watever.be W. www.watever.be		ACOUSTIQUE venac Ingénieur Contact: T +32 2 486 01 04 M. watever@watever.be W. www.watever.be		scale PU	
INCENDIE Buildit Ingénieur Contact: T +32 2 486 01 04 M. watever@watever.be W. www.watever.be		CBS 2 Ingénieur Contact: T +32 2 486 01 04 M. watever@watever.be W. www.watever.be		échelle 1:50	
orientation N		Plan existant/ démolition -3		EXI-DEM 1/12b	



POUR Maître de l'ouvrage (MO): Waterver SA		Waterver SA Avenue Louise 480, 1150 Bruxelles Contact: T : +32 2 486 01 04 M: waterver@watervergroup.be W: www.ecogedina.be		Evers 2 Rénovation et réaffectation d'un bâtiment existant de bureaux en une résidence étudiante de 189 chambres avec un appartement réservé au concierge et un local commercial type horeca	
ARCHITECTURE / URBANISME / INTERIEUR		INGENIEUR STABILITE		ACROISSE Rue Evers 2 1050 Bruxelles Belgique	
		POLO (studio) basé Avenue de l'Ind. BCC 235 1050 à 1050 Bruxelles Contact: T : +32 2 486 01 04 M: waterver@watervergroup.be W: www.ecogedina.be W: www.polo-studio.be		 Lemaire Ingénierie 100 rue de la Toie 1050 - 1050 Bruxelles Belgique	
BAUMANS DEFFET ARCHITECTURE URBANISME		INGENIEUR TECH. SPECIALES		 Studio/maître: Rue Beets 1050 - 1050 Bruxelles Belgique	
Baumanns Deffet srl Avenue de l'Ind. BCC 235 1050 Bruxelles Contact: T : +32 2 486 01 04 M: waterver@watervergroup.be W: www.ecogedina.be W: www.baumanns-deffet.be		INGENIEUR		L'adresse: T: +32 2 486 01 04 M: waterver@watervergroup.be W: www.ecogedina.be	
BUREAU DE CONTRÔLE		Built4TIS		BULITIS 100 rue de la Toie 1050 - 1050 Bruxelles Belgique	
		ACOUSTIC		CBS	
Vincotte 100 rue de la Toie 1050 - 1050 Bruxelles Belgique		NEMA 100 rue de la Toie 1050 - 1050 Bruxelles Belgique		CBS 100 rue de la Toie 1050 - 1050 Bruxelles Belgique	
INDICE		DATE		MODIFICATION	
Indice		Date		Modification	
Champs de la Fabrique		Nom du Fabrier		Plan existant/ démolition -2	
EXI-DEM 2/12b		EXI-DEM 2/12b		EXI-DEM 2/12b	



LEGENDE

- Existant
- Dimensions
- Projeté
- Limites cadastrales
- Périmètre d'intervention
- Eaux de pluie
- Eaux usées (selon VIVAQUA)
- Talus
- Chambre de visite
- Garde corps amovible
- Axe structurel
- Marque de coupe
- Niveau existant maintenu
- Niveau existant modifié
- Niveau projeté
- Niveau élévation
- SNE Surface nette éclatante
- 00 à 011.5 Dimension porte
- ES00 Résistance au feu
- NC Niveau corniche
- MF Niveau faîtage
- Signalisation
- Chambre de visite
- Mobilier urbain (potelets, éclairage public, etc.)
- Pont de vue reportage photo (photos en annexe)

MATÉRIAU EN PLAN

- Béton coulé
- Béton préfabriqué
- Blocs de béton
- Blocs de béton chanvre
- Ossature bois massif
- Isolation laine de roche
- Cloison légère
- Cloison vitrée
- Enduit sur isolant type EPS
- Empierrement
- Terre
- Pavés béton 30X30
- Pavés gris 15X15 trottoir
- Pavés béton engazonnés
- Béton préfabriqué grand format

MATÉRIAU EN ELEVATION

- Béton teinté gris clair
- Châssis aluminium teinté naturelle
- Tôle de toiture en aluminium naturel + anseigne
- Barrique de verre
- Main courante / garde-corps en acier galvanisé
- Enduit sur isolant teinté gris béton
- Grille en acier galvanisé
- Porte métallique en acier galvanisé
- Porte sectionnelle en acier galvanisé
- Tôle perforée en acier galvanisé
- Tôle en acier galvanisé
- Rive en aluminium teinté naturelle

Waterver SA

ARCHITECTURE - INTERIEUR

POLO

BAUMANS DEVEL

BUREAU DE CONTROLE

VERITAS

ACROUSTIQUE

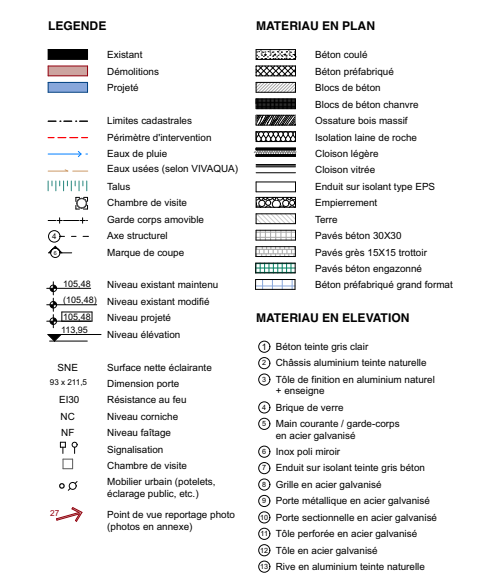
venac


CSB

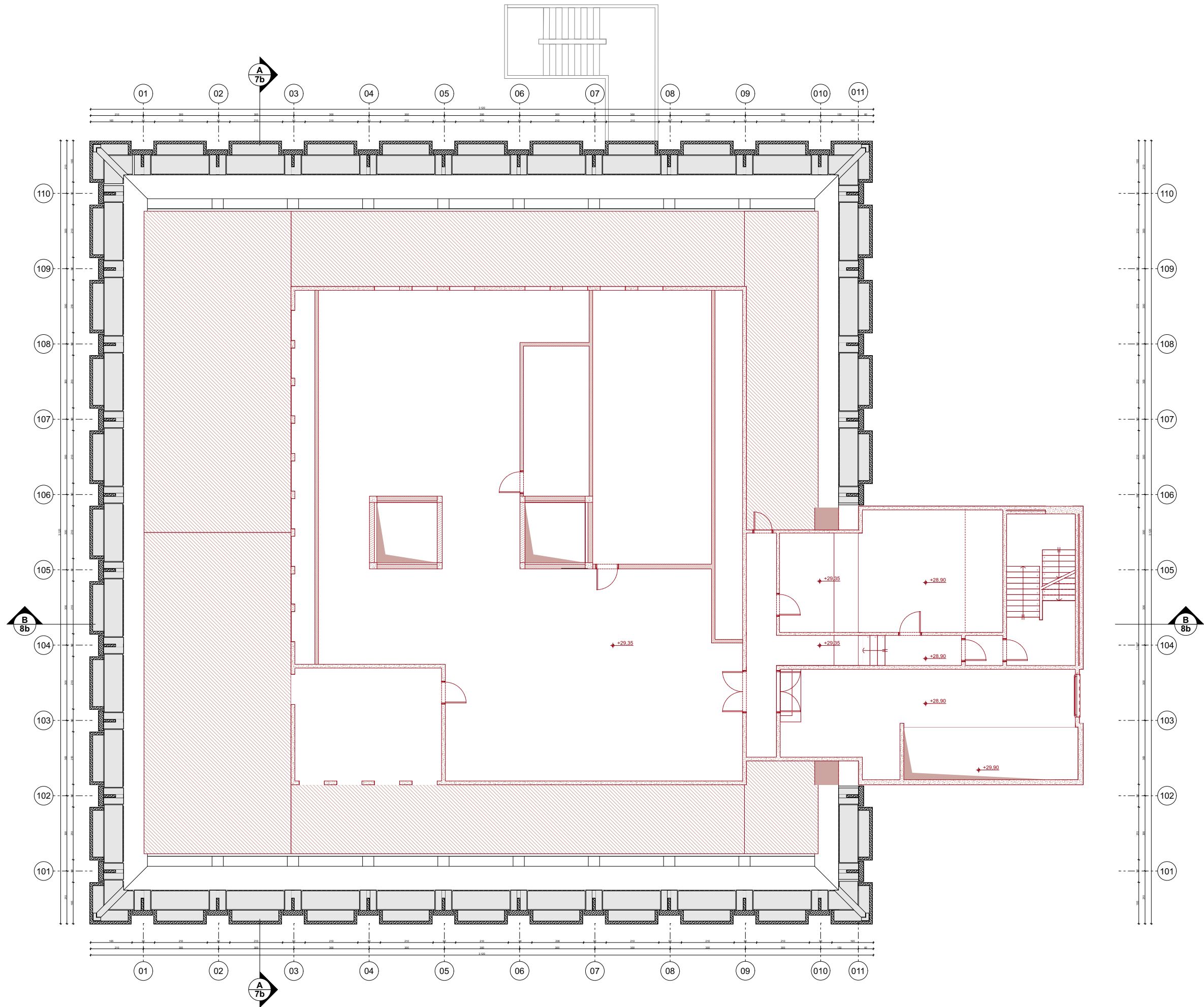
EXI-DEM 4/12b

Plan existant 0 NIV 0.00

EXI-DEM 4/12b



Evers 2	Rénovation et réaffaiblissement d'un bâtiment existant de bureaux en une résidence étudiante de 198 chambres avec un appartement réservé au concierge et un local commercial de type horeca
	<p>ADRESSE Rue Evers 2, 1030 Bruxelles Belgique</p> <p>coordonnées : 21808562602000</p> <p>date : 24-26</p> <p>statut : PU</p> <p>échelle : 1:50</p> <p>date : 8/07/05</p> <p>orientation : </p> <p>Plan existant/ démolition +1 à +7</p>
EXI-DEM 5/12b	



LEGENDE

- Existant
- Démolitions
- Projeté
- Limites cadastrales
- Périmètre d'intervention
- Eaux de pluie
- Eaux usées (selon VIVAQUA)
- Talus
- Chambre de visite
- Garde corps amovible
- Axe structurel
- Marque de coupe
- Niveau existant maintenu
- Niveau existant modifié
- Niveau projeté
- Niveau élévation
- SNE
- 53 x 211,5
- Dimension porte
- ET30
- Résistance au feu
- NC
- Niveau corniche
- NF
- Niveau faîtage
- Signalisation
- Chambre de visite
- Mobilier urbain (potelets, éclairage public, etc.)
- Point de vue reportage photo (photos en annexe)

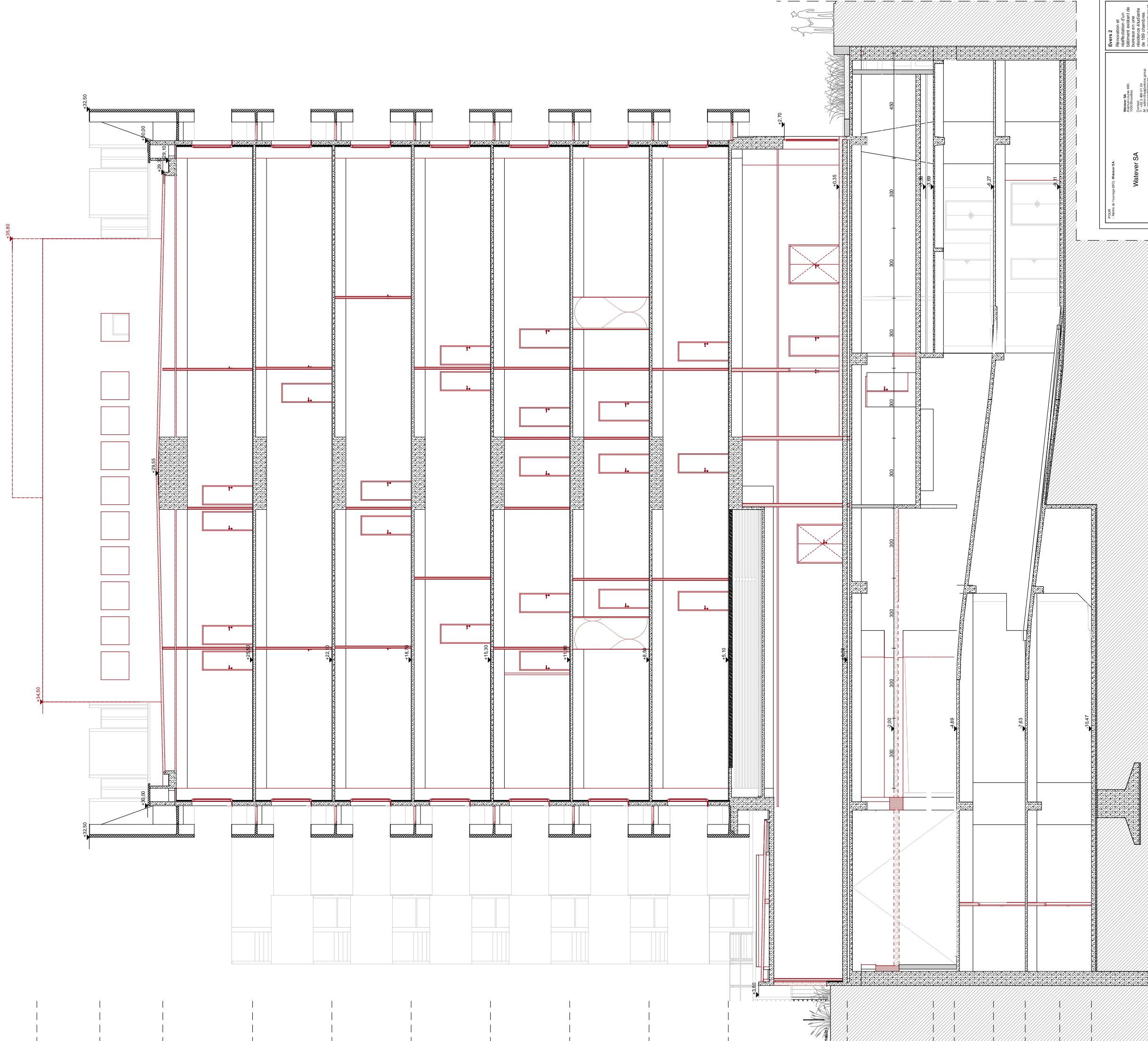
MATERIAU EN PLAN

- Béton coulé
- Béton préfabriqué
- Blocs de béton
- Blocs de béton chanvre
- Ossature bois massif
- Isolation laine de roche
- Cloison légère
- Cloison vitrée
- Enduit sur isolant type EPS
- Empierrement
- Terre
- Paves béton 30X30
- Paves grès 15X15 trottoir
- Paves béton engazonné
- Béton préfabriqué grand format




























































MATERIAU EN ELEVATION

- Béton teinté gris clair
- Châssis aluminium teinté naturel
- Tôle de finition en aluminium naturel + enseigne
- Brique de verre
- Main courante / garde-corps en acier galvanisé
- Inox poli miroir
- Enduit sur isolant teinté gris béton
- Grille en acier galvanisé
- Porte métallique en acier galvanisé
- Porte sectionnelle en acier galvanisé
- Tôle perforée en acier galvanisé
- Tôle en acier galvanisé
- Rive en aluminium teinté naturel

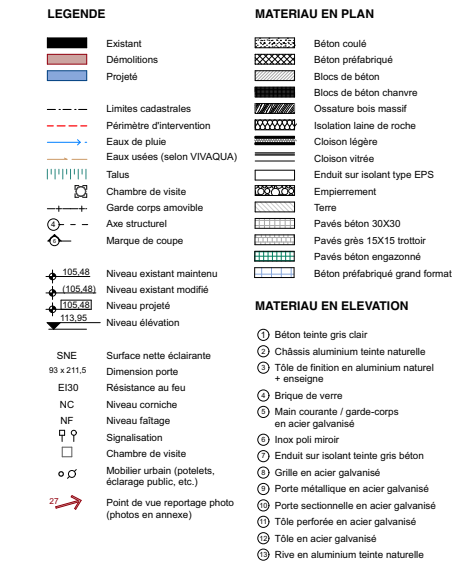
POUR - Maître de l'ouvrage (MO): Watever SA		Watever SA Avenue Louise 480, 1050 Bruxelles Contact: T +32 2 486 01 04 M. admin@watever.be W. www.watever.be		Evers 2 Rénovation et réaffectation d'un bâtiment existant de bureaux en une résidence étudiante de 169 chambres avec un appartement réservé au concierger et un local commercial de type horeca	
ARCHITECTURE / URBANISME / INTERIEUR		INGENIEUR STABILITE		ADRESSE Rue Evers 2, 1050 Bruxelles Belgique	
POLO Architecture Labs interior design Urbanisme		Lemaire Ingénieur Ingénieur		Lemaire Ingénieur Ingénieur	
BAUMANS DEFFET ARCHITECTURE URBANISME		INGENIEUR TECH. SPECIALES		Lemaire Ingénieur Ingénieur	
BUREAU DE CONTRÔLE		INCENDIE		Lemaire Ingénieur Ingénieur	
VIVICOTE		Buildit		Lemaire Ingénieur Ingénieur	
VENAC		CBS		Lemaire Ingénieur Ingénieur	
Index		Date		Modification	
Chemin du fichier:		Nom du fichier:		202408_02_01	
Sans droit de reproduction		Sans droit de reproduction		Sans droit de reproduction	
Plan existant/ démolition +8		EXI-DEM 6/12b		202408_02_01	



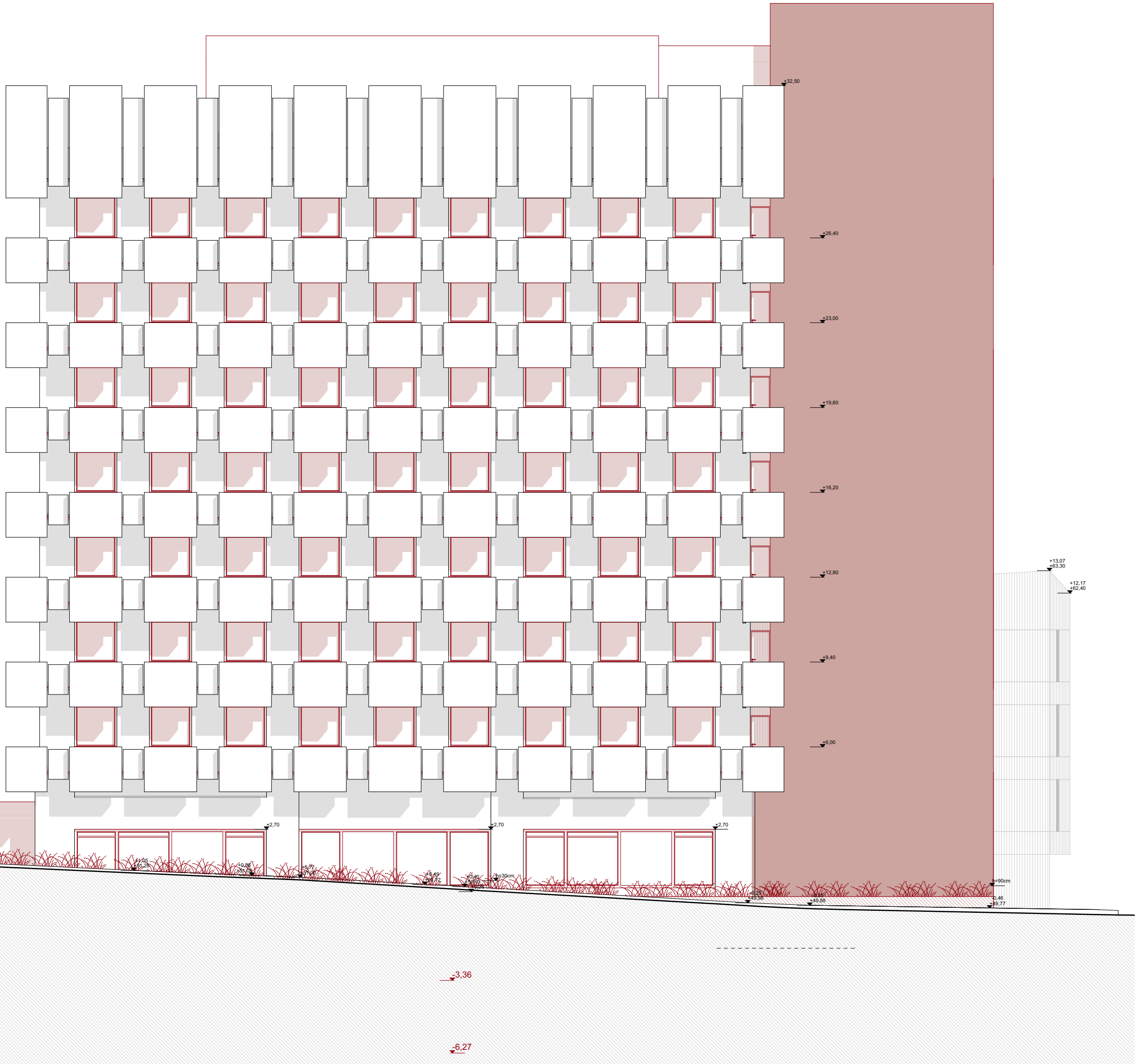


LEGENDE		MATERIAU EN PLAN	
	Existant		Béton coulé
	Démolitions		Béton effrité/craquelé
	Projeté		Blocs de béton
	Limites cadastrales		Blocs de béton chape
	Perimètre d'prise en son		Couture à bise sautée
	Eau de surface		Isolation laine de roche
	Eau usées (selon VIVAUQA)		Chape légère
	Talus		Enduit sur isolant type EPS
	Chemin de visite		Empierrement
	Chambre de puits		Pierre
	Arce structurelle		Pavés béton 20X20
	Arce couronné		Pavés gris 15X15 1/3X1/3
	Marque de coupe		Pavés béton engrainés
	Niveau existant		Béton perlé/chaux grand format
	Niveau existant modifié		
	Niveau à gâcher		
	Niveau déviation		
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			

<p>POUR : Maître et Visage (AG) - Watervet SA</p> <p>Watervet SA</p>	<p>Watervet SA Chemin de la Vallée 400, 1000 Bruxelles Tél. 02 22 46 01 04 Fax 02 22 46 01 05 W. www.watervet.be</p>	<p>ACTIVITE : LUNE / ANIMASSAGE / INTERIEUR</p> <p>POLO.</p> <p>Architecture LUNES design Interieur</p> <p>BAUMANN DEFFET</p> <p>INTERIEUR L'ART DE LA COULEUR</p>	<p>POUR QUANTITE DE 1000 à 10000 unités 10000 unités 10000 unités 10000 unités</p> <p>Revenir en couleur et 10000 unités 10000 unités 10000 unités</p>	<p>ACROUSTIQUE</p> <p>verpac</p> <p>Acoustique 10000 unités 10000 unités 10000 unités</p>	<p>BUREAU DE CONTRÔLE</p> <p>V</p> <p>ISO 9001 10000 unités 10000 unités 10000 unités</p>	<p>WATERVET SA</p> <p>1000 Bruxelles</p> <p>1000 Bruxelles</p> <p>1000 Bruxelles</p>	<p>ACTIVITE : LUNE / ANIMASSAGE / INTERIEUR</p> <p>POLO.</p> <p>Architecture LUNES design Interieur</p> <p>BAUMANN DEFFET</p> <p>INTERIEUR L'ART DE LA COULEUR</p>	<p>POUR QUANTITE DE 1000 à 10000 unités 10000 unités 10000 unités 10000 unités</p> <p>Revenir en couleur et 10000 unités 10000 unités 10000 unités</p>	<p>ACROUSTIQUE</p> <p>verpac</p> <p>Acoustique 10000 unités 10000 unités 10000 unités</p>	<p>BUREAU DE CONTRÔLE</p> <p>V</p> <p>ISO 9001 10000 unités 10000 unités 10000 unités</p>	<p>WATERVET SA</p> <p>1000 Bruxelles</p> <p>1000 Bruxelles</p> <p>1000 Bruxelles</p>	<p>ACTIVITE : LUNE / ANIMASSAGE / INTERIEUR</p> <p>POLO.</p> <p>Architecture LUNES design Interieur</p> <p>BAUMANN DEFFET</p> <p>INTERIEUR L'ART DE LA COULEUR</p>	<p>POUR QUANTITE DE 1000 à 10000 unités 10000 unités 10000 unités 10000 unités</p> <p>Revenir en couleur et 10000 unités 10000 unités 10000 unités</p>	<p>ACROUSTIQUE</p> <p>verpac</p> <p>Acoustique 10000 unités 10000 unités 10000 unités</p>	<p>BUREAU DE CONTRÔLE</p> <p>V</p> <p>ISO 9001 10000 unités 10000 unités 10000 unités</p>	<p>WATERVET SA</p> <p>1000 Bruxelles</p> <p>1000 Bruxelles</p> <p>1000 Bruxelles</p>	<p>ACTIVITE : LUNE / ANIMASSAGE / INTERIEUR</p> <p>POLO.</p> <p>Architecture LUNES design Interieur</p> <p>BAUMANN DEFFET</p> <p>INTERIEUR L'ART DE LA COULEUR</p>	<p>POUR QUANTITE DE 1000 à 10000 unités 10000 unités 10000 unités 10000 unités</p> <p>Revenir en couleur et 10000 unités 10000 unités 10000 unités</p>	<p>ACROUSTIQUE</p> <p>verpac</p> <p>Acoustique 10000 unités 10000 unités 10000 unités</p>	<p>BUREAU DE CONTRÔLE</p> <p>V</p> <p>ISO 9001 10000 unités 10000 unités 10000 unités</p>	<p>WATERVET SA</p> <p>1000 Bruxelles</p> <p>1000 Bruxelles</p> <p>1000 Bruxelles</p>	<p>ACTIVITE : LUNE / ANIMASSAGE / INTERIEUR</p> <p>POLO.</p> <p>Architecture LUNES design Interieur</p> <p>BAUMANN DEFFET</p> <p>INTERIEUR L'ART DE LA COULEUR</p>	<p>POUR QUANTITE DE 1000 à 10000 unités 10000 unités 10000 unités 10000 unités</p> <p>Revenir en couleur et 10000 unités 10000 unités 10000 unités</p>	<p>ACROUSTIQUE</p> <p>verpac</p> <p>Acoustique 10000 unités 10000 unités 10000 unités</p>	<p>BUREAU DE CONTRÔLE</p> <p>V</p> <p>ISO 9001 10000 unités 10000 unités 10000 unités</p>	<p>WATERVET SA</p> <p>1000 Bruxelles</p> <p>1000 Bruxelles</p> <p>1000 Bruxelles</p>	<p>ACTIVITE : LUNE / ANIMASSAGE / INTERIEUR</p> <p>POLO.</p> <p>Architecture LUNES design Interieur</p> <p>BAUMANN DEFFET</p> <p>INTERIEUR L'ART DE LA COULEUR</p>	<p>POUR QUANTITE DE 1000 à 10000 unités 10000 unités 10000 unités 10000 unités</p> <p>Revenir en couleur et 10000 unités 10000 unités 10000 unités</p>	<p>ACROUSTIQUE</p> <p>verpac</p> <p>Acoustique 10000 unités 10000 unités 10000 unités</p>	<p>BUREAU DE CONTRÔLE</p> <p>V</p> <p>ISO 9001 10000 unités 10000 unités 10000 unités</p>	<p>WATERVET SA</p> <p>1000 Bruxelles</p> <p>1000 Bruxelles</p> <p>1000 Bruxelles</p>	<p>ACTIVITE : LUNE / ANIMASSAGE / INTERIEUR</p> <p>POLO.</p> <p>Architecture LUNES design Interieur</p> <p>BAUMANN DEFFET</p> <p>INTERIEUR L'ART DE LA COULEUR</p>	<p>POUR QUANTITE DE 1000 à 10000 unités 10000 unités 10000 unités 10000 unités</p> <p>Revenir en couleur et 10000 unités 10000 unités 10000 unités</p>	<p>ACROUSTIQUE</p> <p>verpac</p> <p>Acoustique 10000 unités 10000 unités 10000 unités</p>	<p>BUREAU DE CONTRÔLE</p> <p>V</p> <p>ISO 9001 10000 unités 10000 unités 10000 unités</p>	<p>WATERVET SA</p> <p>1000 Bruxelles</p> <p>1000 Bruxelles</p> <p>1000 Bruxelles</p>	<p>ACTIVITE : LUNE / ANIMASSAGE / INTERIEUR</p> <p>POLO.</p> <p>Architecture LUNES design Interieur</p> <p>BAUMANN DEFFET</p> <p>INTERIEUR L'ART DE LA COULEUR</p>	<p>POUR QUANTITE DE 1000 à 10000 unités 10000 unités 10000 unités 10000 unités</p> <p>Revenir en couleur et 10000 unités 10000 unités 10000 unités</p>	<p>ACROUSTIQUE</p> <p>verpac</p> <p>Acoustique 10000 unités </p>
---	---	--	--	---	---	--	--	--	---	---	--	--	--	---	---	--	--	--	---	---	--	--	--	---	---	--	--	--	---	---	--	--	--	---	---	--	--	--	---



Façade SO
1:50



LEGENDE

- Existant
- Démolitions
- Projeté
- Limites cadastrales
- Périmètre d'intervention
- Eaux de pluie
- Eaux usées (selon VIVAQUA)
- Talus
- Chambre de visite
- Garde corps amovible
- Axe structurel
- Marque de coupe
- Niveau existant maintenu
- Niveau existant modifié
- Niveau projeté
- Niveau élévation
- SNE Surface nette éclairante
- 93 x 211,5 Dimension porte
- E130 Résistance au feu
- NC Niveau corniche
- NF Niveau faîtage
- Signalisation
- Chambre de visite
- Mobilier urbain (potelets, éclairage public, etc.)
- Point de vue reportage photo (photos en annexe)

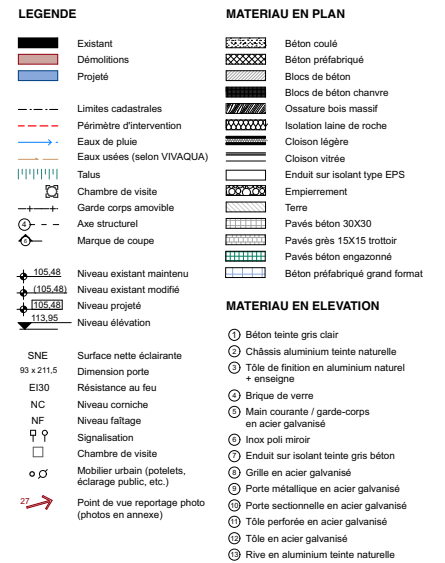
MATERIAU EN PLAN

- Béton coulé
- Béton préfabriqué
- Blocs de béton
- Blocs de béton chanvre
- Ossature bois massif
- Isolation laine de roche
- Cloison légère
- Cloison vitrée
- Enduit sur isolant type EPS
- Empierrement
- Terre
- Paves béton 30X30
- Paves grès 15X15 trottoir
- Paves béton engazonné
- Béton préfabriqué grand format

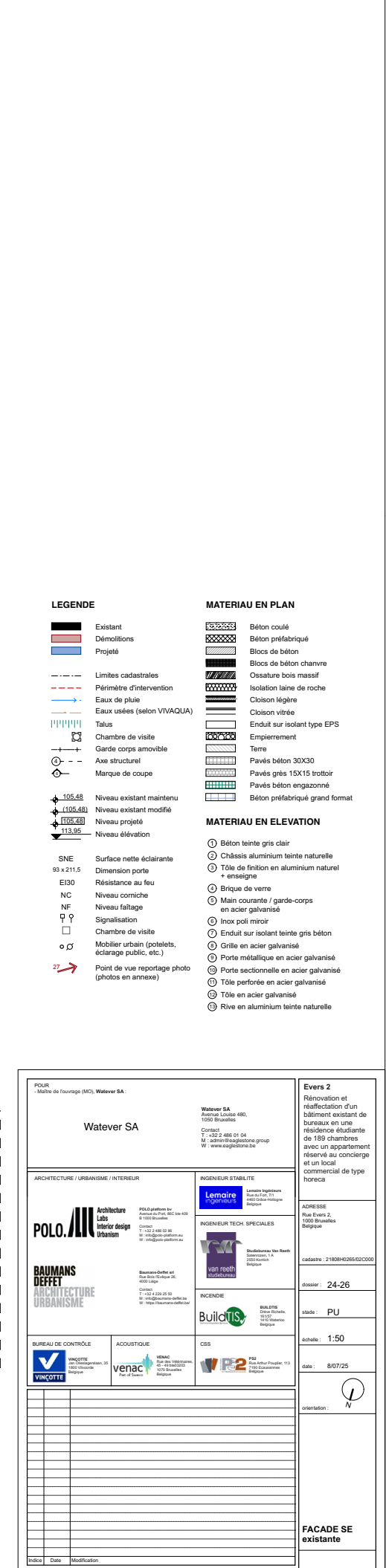
MATERIAU EN ELEVATION

- Béton teinté gris clair
- Châssis aluminium teinté naturelle
- Tôle de finition en aluminium naturel + enseigne
- Brique de verre
- Main courante / garde-corps en acier galvanisé
- Inox poli miroir
- Enduit sur isolant teinté gris béton
- Grille en acier galvanisé
- Porte métallique en acier galvanisé
- Porte sectionnelle en acier galvanisé
- Tôle perforée en acier galvanisé
- Tôle en acier galvanisé
- Rive en aluminium teinté naturelle

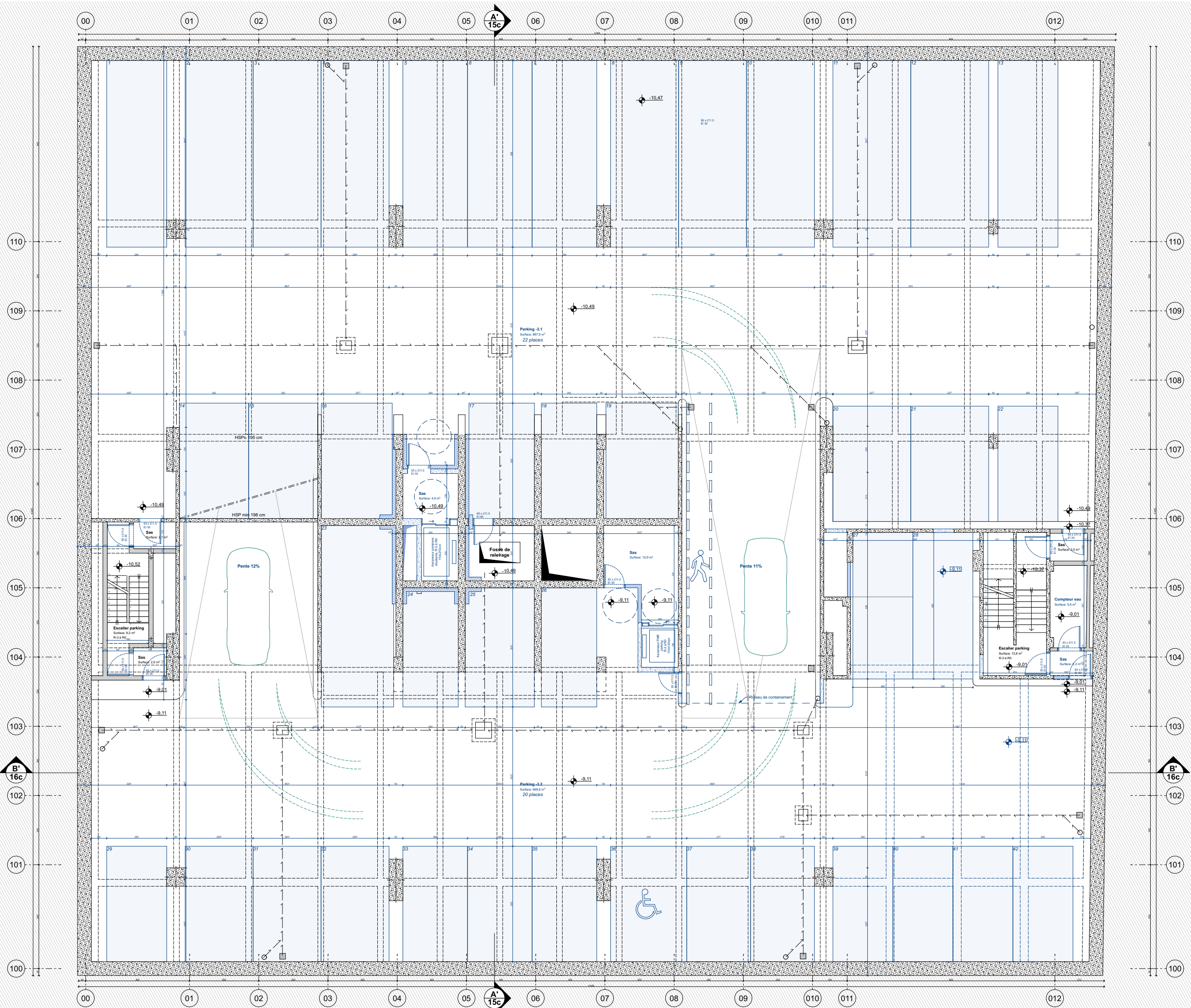
POUR - Maître de l'ouvrage (MO): Watever SA		Evers 2 Rénovation et réaffectation d'un bâtiment existant de bureaux en une résidence étudiante de 169 chambres avec un appartement réservé au concierge et un local commercial de type horeca	
Watever SA Avenue Louise 480, 1050 Bruxelles Contact: T +32 2 486 01 04 M. watever@watever.be W. www.watever.be		ADRESSE Rue Evers 2, 1050 Bruxelles Belgique Cadastrale: 2180R42652C000	
ARCHITECTURE / URBANISME / INTERIEUR POLO Architecture Labs interior design urbanism PROJECTION by interior design urbanism Contact: T +32 2 486 01 04 M. watever@watever.be W. www.watever.be		INGENIEUR STABILITE Lemaire Ingénieur-architecte Avenue de la Paix 21 1050 Bruxelles Belgique INGENIEUR TECH. SPECIALES van rooy Ingénieur-architecte Avenue de la Paix 21 1050 Bruxelles Belgique	
BAUMANS DEFFET ARCHITECTURE URBANISME Boulevard de l'Europe 25, 1050 Bruxelles Belgique Contact: T +32 2 486 01 04 M. watever@watever.be W. www.watever.be		INGENIEUR Buildit Ingénieur-architecte Avenue de la Paix 21 1050 Bruxelles Belgique	
BUREAU DE CONTRÔLE VINCOTTE Ingénieur-architecte Avenue de la Paix 21 1050 Bruxelles Belgique		ACOUSTIQUE VENAC Ingénieur-architecte Avenue de la Paix 21 1050 Bruxelles Belgique	
CBS P2 Ingénieur-architecte Avenue de la Paix 21 1050 Bruxelles Belgique		DATE 24-26	
INDICE Date Modification		ETAT PU	
Chemin du fichier: B:\Bureau\baumann\Bureau de l'Europe\2180R42652C000_Evers2_2.dwg		Scale: 1:50	
Num du fichier: 2180R42652C000_Evers2_2.dwg		Scale: 8/07/25	
Orientation: N		FAÇADE NO existante	
EXI-DEM 10/12b			



Façade NE
1:50



PLANS PROJETÉS



LEGENDE

- Existant
- Démolitions
- Projeté
- Limites cadastrales
- Périmètre d'intervention
- Eaux de pluie
- Eaux usées (selon VIVAQUA)
- Talus
- Chambre de visite
- Garde corps amovible
- Axe structural
- Marque de coupe
- 105.48 Niveau existant maintenu
- 105.48 Niveau existant modifié
- 105.48 Niveau projeté
- 113.95 Niveau élévation
- SNE Surface nette éclairante
- 93 x 211.5 Dimension porte
- EI30 Résistance au feu
- NC Niveau corniche
- NF Niveau falcage
- Signalisation
- Chambre de visite
- Mobilier urbain (potelets, éclairage public, etc.)
- 27 Point de vue reportage photo (photos en annexe)

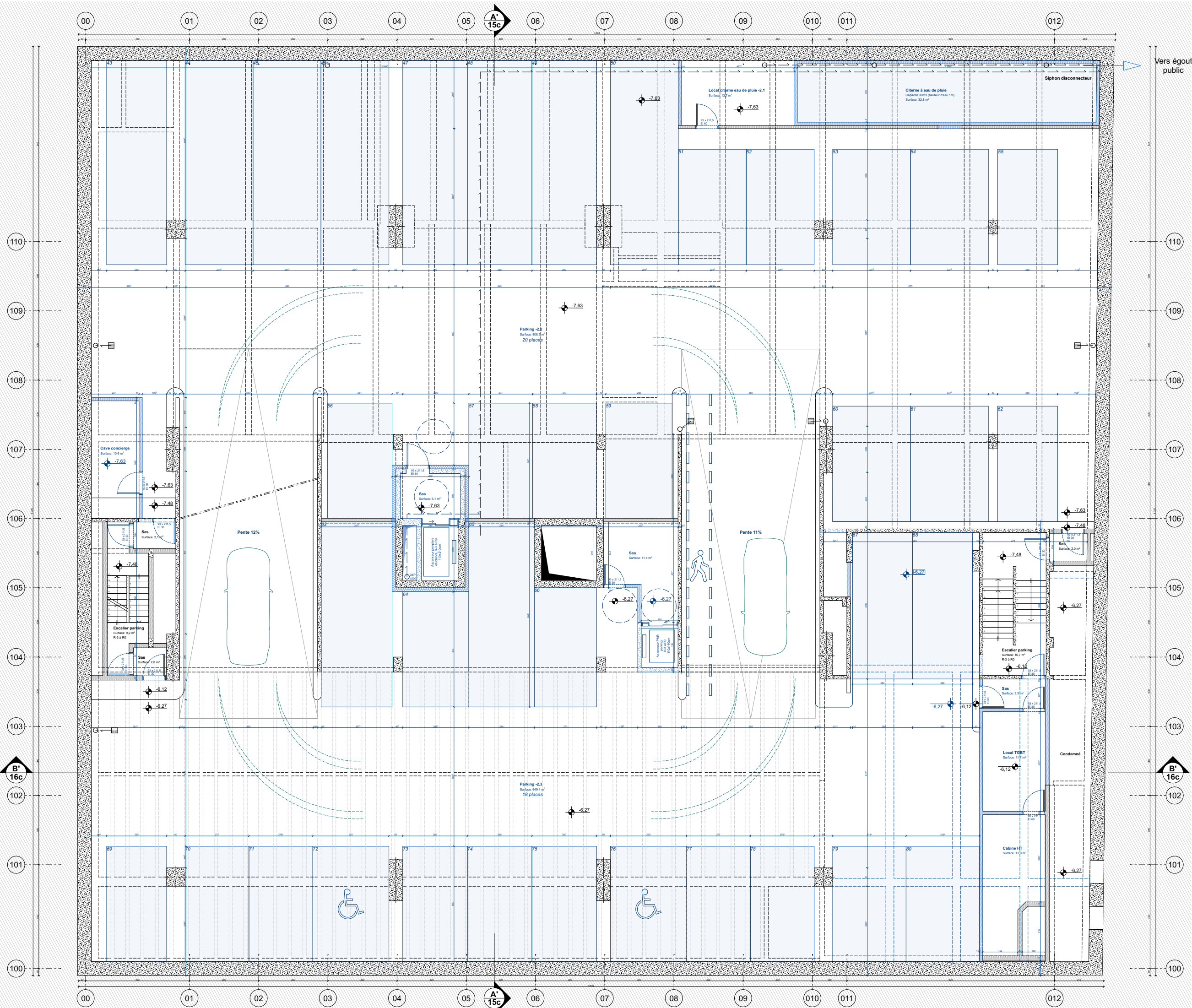
MATERIAU EN PLAN

- Béton coulé
- Béton préfabriqué
- Blocs de béton
- Blocs de béton chanvre
- Ossature bois massif
- Isolation laine de roche
- Cloison légère
- Cloison vitrée
- Enduit sur isolant type EPS
- Empierrement
- Terre
- Pavés béton 30X30
- Pavés grès 15X15 trottoir
- Pavés béton engazonné
- Béton préfabriqué grand format

MATERIAU EN ELEVATION

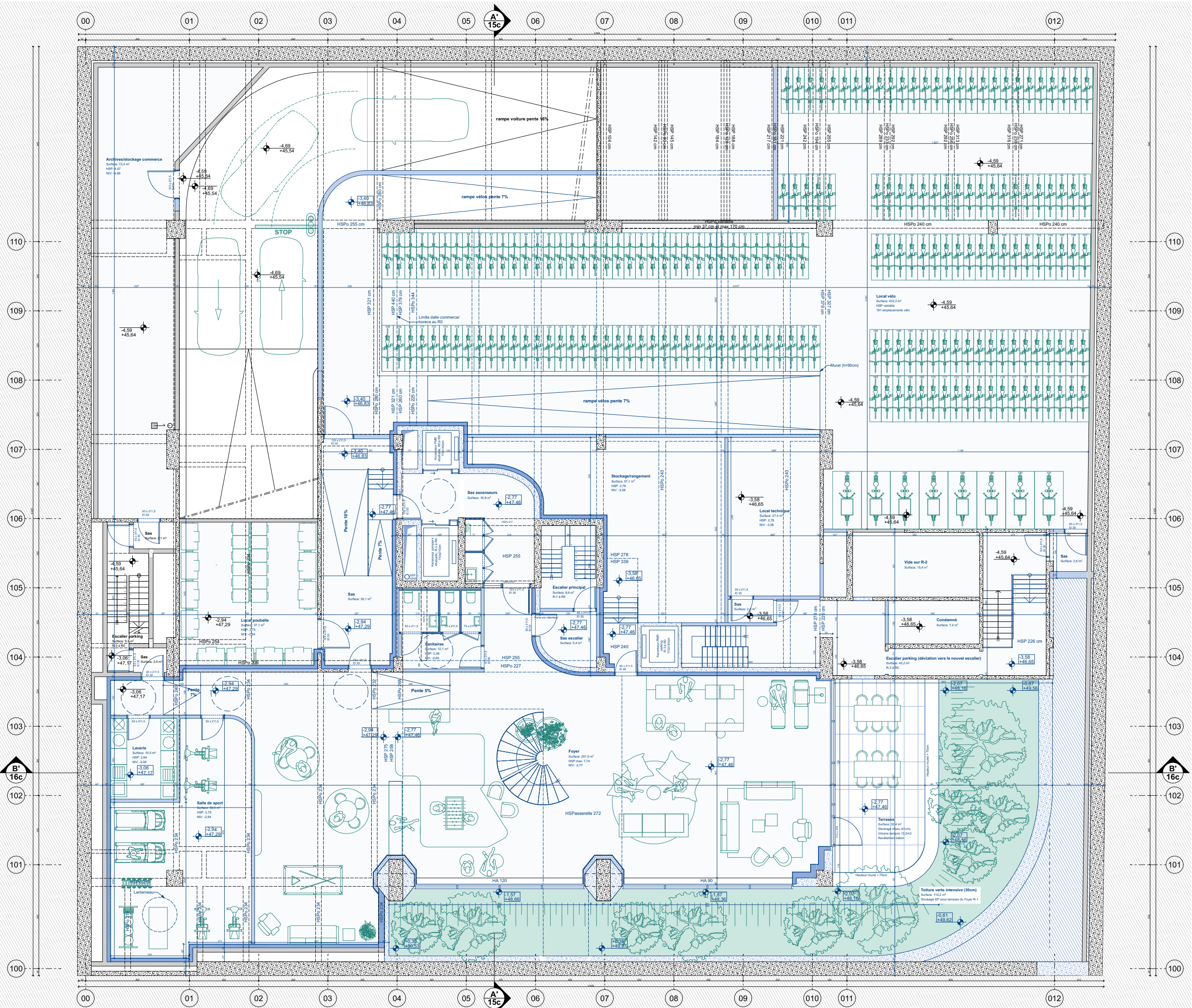
- Béton teinté gris clair
- Châssis aluminium teinté naturelle
- Tôle de finition en aluminium naturel
- « enseigne
- Brique de verre
- Main courante / garde-corps en acier galvanisé
- Inox poli miroir
- Enduit sur isolant teinté gris béton
- Grille en acier galvanisé
- Porte métallique en acier galvanisé
- Porte sectionnelle en acier galvanisé
- Tôle perforée en acier galvanisé
- Tôle en acier galvanisé
- Rive en aluminium teinté naturelle

POUR Maître de l'ouvrage (MO): Watover SA		Watover SA Avenue Louise 480, 1050 Bruxelles Contact T: +32 2 486 01 04 M: admin@watovergroup.be W: www.watovergroup.be		Evers 2 Rénovation et réaffectation d'un bâtiment existant de bureaux en une résidence étudiante de 180 chambres avec un appartement réservé au concierge et un local commercial de type horeca	
Watover SA		INGENIEUR STABILITE Lemoine Lemoine Ingénierie Rue de l'Industrie 10 1050 Bruxelles Belgique		ADRESSE Rue Evers 2, 1050 Bruxelles Belgique	
ARCHITECTURE / URBANISME / INTERIEUR POLO Architecture Labs Interior design Urbanism POLO architectes Rue de l'Industrie 10 1050 Bruxelles Belgique Contact T: +32 2 486 01 04 M: admin@poloarchitectes.be W: www.poloarchitectes.be		INGENIEUR TECH. SPECIALES VIR VIR reeth Rue de l'Industrie 10 1050 Bruxelles Belgique		cadastre: 2180B4026502000	
BAUMANS DEFFET ARCHITECTURE URBANISME Baumanns Deffet Rue de l'Industrie 10 1050 Bruxelles Belgique Contact T: +32 2 486 01 04 M: admin@baumansdeffet.be W: www.baumannsdeffet.be		INGENIEUR Builtout Builtout Rue de l'Industrie 10 1050 Bruxelles Belgique		date: 24-26	
BUREAU DE CONTROLE VINCOTTE Vincotte Rue de l'Industrie 10 1050 Bruxelles Belgique		ACOUSTIQUE venac venac Rue de l'Industrie 10 1050 Bruxelles Belgique		date: PU	
BUREAU DE CONTROLE VINCOTTE Vincotte Rue de l'Industrie 10 1050 Bruxelles Belgique		CBS P2 P2 Rue de l'Industrie 10 1050 Bruxelles Belgique		échelle: 1:50	
BUREAU DE CONTROLE VINCOTTE Vincotte Rue de l'Industrie 10 1050 Bruxelles Belgique		CBS P2 P2 Rue de l'Industrie 10 1050 Bruxelles Belgique		date: 8/07/25	
BUREAU DE CONTROLE VINCOTTE Vincotte Rue de l'Industrie 10 1050 Bruxelles Belgique		CBS P2 P2 Rue de l'Industrie 10 1050 Bruxelles Belgique		orientation:	
BUREAU DE CONTROLE VINCOTTE Vincotte Rue de l'Industrie 10 1050 Bruxelles Belgique		CBS P2 P2 Rue de l'Industrie 10 1050 Bruxelles Belgique		Plan projeté -3	



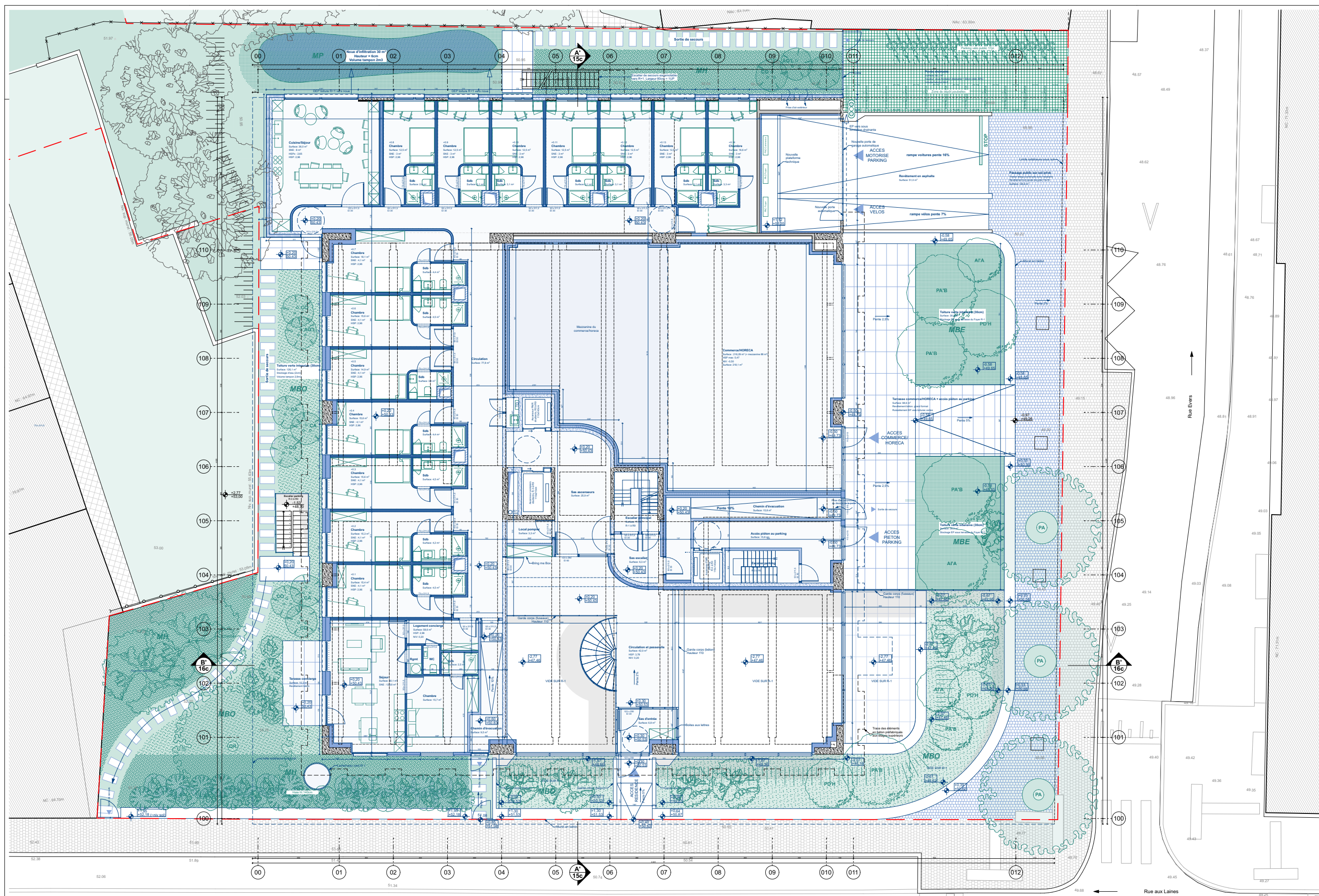
- LEGENDE**
- Existant
 - Démolitions
 - Projeté
 - Limites cadastrales
 - Périmètre d'intervention
 - Eaux de pluie
 - Eaux usées (selon VIVAQUA)
 - Talus
 - Chambre de visite
 - Garde corps amovible
 - Axe structural
 - Marque de coupe
 - Niveau existant maintenu
 - Niveau existant modifié
 - Niveau projeté
 - Niveau élévation
 - SNE
 - 93 x 211.5
 - EI30
 - NC
 - NF
 - Signalisation
 - Chambre de visite
 - Mobilier urbain (potelets, éclairage public, etc.)
 - Point de vue reportage photo (photos en annexe)
- MATERIAU EN PLAN**
- Béton coulé
 - Béton préfabriqué
 - Blocs de béton
 - Blocs de béton chanvre
 - Ossature bois massif
 - Isolation laine de roche
 - Cloison légère
 - Cloison vitrée
 - Enduit sur isolant type EPS
 - Empierrement
 - Terre
 - Pavés béton 30X30
 - Pavés grès 15X15 trottoir
 - Pavés béton engazonné
 - Béton préfabriqué grand format
- MATERIAU EN ELEVATION**
- Béton teinté gris clair
 - Châssis aluminium teinté naturelle
 - Tôle de finition en aluminium naturel
 - encadrement
 - Brique de verre
 - Main courante / garde-corps en acier galvanisé
 - Inox poli miroir
 - Enduit sur isolant teinté gris béton
 - Grille en acier galvanisé
 - Porte métallique en acier galvanisé
 - Porte sectionnelle en acier galvanisé
 - Tôle perforée en acier galvanisé
 - Tôle en acier galvanisé
 - Rive en aluminium teinté naturelle



POUR Maître de l'ouvrage (MO), Watover SA		Watover SA Avenue Louise 480, 1050 Bruxelles Contact T : +32 2 486 01 04 M : admin@watovergroup.be W : www.watovergroup.be		Evers 2 Rénovation et réaffectation d'un bâtiment existant de bureaux en une résidence étudiante de 180 chambres avec un appartement réservé au concierge et un local commercial de type horeca	
Watover SA		INGENIEUR STABILITE Lemoine Lemoine Ingénierie Rue de l'Industrie 10 1050 Bruxelles Belgique		ADRESSE Rue Evers 2 1050 Bruxelles Belgique	
ARCHITECTURE / URBANISME / INTERIEUR POLO Architecture Urbanisme Interior design Urbanism		INGENIEUR TECH. SPECIALES VIR Virtech Rue de l'Industrie 10 1050 Bruxelles Belgique		calculs : 218084026502000	
BAUMANS DEFFET ARCHITECTURE URBANISME		INGENIEUR Builtout Builtout Rue de l'Industrie 10 1050 Bruxelles Belgique		dessin : 24-26	
BUREAU DE CONTROLE VINCOTTE		ACOUSTIQUE venac venac Rue de l'Industrie 10 1050 Bruxelles Belgique		scale : PU	
		CBS P2 P2 Rue de l'Industrie 10 1050 Bruxelles Belgique		échelle : 1:50	
				date : 8/07/25	
				orientation :	
				Plan projeté -2	



- LEGENDE**
- Existant
 - Démolitions
 - Projeté
 - Limites cadastrales
 - Périmètre d'intervention
 - Eaux de pluie
 - Eaux usées (selon VIVAQUA)
 - Talus
 - Chambre de visite
 - Garde corps amovible
 - Axe structural
 - Marque de coupe
 - Niveau existant maintenu
 - Niveau existant modifié
 - Niveau projeté
 - Niveau élévation
 - SNE Surface nette éclairante
 - 90 x 211.5 Dimension porte
 - EI30 Résistance au feu
 - NC Niveau corniche
 - NF Niveau faîtage
 - Signalisation
 - Chambre de visite
 - Mobilier urbain (potelets, éclairage public, etc.)
 - Point de vue reportage photo (photos en annexe)
- MATERIAU EN PLAN**
- Béton coulé
 - Béton préfabriqué
 - Blocs de béton
 - Blocs de béton chanvre
 - Ossature bois massif
 - Isolation laine de roche
 - Cloison légère
 - Cloison vitrée
 - Enduit sur isolant type EPS
 - Empierrement
 - Terre
 - Pavés béton 30x30
 - Pavés grès 15x15 trottoir
 - Pavés béton engazonné
 - Béton préfabriqué grand format
- MATERIAU EN ELEVATION**
- Béton teinté gris clair
 - Châssis aluminium teinté naturel
 - Tôle de finition en aluminium naturel
 - + enseigne
 - Brique de verre
 - Main courante / garde-corps en acier galvanisé
 - Inox poli miroir
 - Enduit sur isolant teinté gris béton
 - Grille en acier galvanisé
 - Porte métallique en acier galvanisé
 - Porte sectionnelle en acier galvanisé
 - Tôle perforée en acier galvanisé
 - Tôle en acier galvanisé
 - Rive en aluminium teinté naturel

POUR Maître de l'ouvrage (MO), Watover SA		Evers 2 Rénovation et réaffectation d'un bâtiment existant de bureaux en une résidence étudiante de 180 chambres avec un appartement réservé au concierge et un local commercial de type horeca	
Watover SA Avenue Louise 480, 1050 Bruxelles Contact T : +32 2 486 01 04 M : admin@watover.be W : www.watover.be		Adresse Rue Evers 2, 1050 Bruxelles Belgique coordonnées : 2180846265620300	
ARCHITECTURE / URBANISME / INTERIEUR POLO Architecture Urbanisme Interior design Urbanisme		INGENIEUR STABILITE Lemoine Lemoine Ingénierie Rue de l'Industrie 10 1050 Bruxelles Belgique coordonnées : 2180846265620300	
BAUMANS DEFFET ARCHITECTURE URBANISME		INGENIEUR TECH. SPECIALES VIRI Viridit Rue de l'Industrie 10 1050 Bruxelles Belgique coordonnées : 2180846265620300	
BUREAU DE CONTROLE VINCOTTE Ingénierie Urbanisme Architecture Belgique		INGENIEUR Builtout Builtout Rue de l'Industrie 10 1050 Bruxelles Belgique coordonnées : 2180846265620300	
ACOUSTIQUE venac Acoustique Urbanisme Architecture Belgique		CBS P2 P2 Rue de l'Industrie 10 1050 Bruxelles Belgique coordonnées : 2180846265620300	
Indice		Date	
Modification		Orientation	
Plan projeté -1			

[illegible]

POLO 1000 rue Waterbury SA Waterbury, Québec J2L 1B1 Canada Contact : 7 - 332 - 599 21 14 M. www.polosha.com		Waterbury SA 1000 Boulevard Waterbury Québec J2L 1B1 Canada Contact : 7 - 332 - 599 21 14 M. www.polosha.com		Evers 2 Rénovation et réaffectation d'un bâtiment existant de bureaux en un résidences étudiants de 189 chambres avec un équipement réservé au concourse et un local commercial de type boîte	
ARCHITECTURE / UNIVERSITÉ / PROCESSUS		ACQUÉREUR / SYMBOLES		ADRESSE 1890 1890 1890	
				PROJET 2020	
BAUMANS DEFFET ARCHITECTURE URBANISME		ACQUÉREUR TOUT SPÉCIFIQUES 		PROJET 2020	
ARCHITECTURE / UNIVERSITÉ / PROCESSUS		ACQUÉREUR / SYMBOLES		ADRESSE 1890 1890 1890	
				PROJET 2020	
ARCHITECTURE / UNIVERSITÉ / PROCESSUS		ACQUÉREUR / SYMBOLES		ADRESSE 1890 1890 1890	
				PROJET 2020	
ARCHITECTURE / UNIVERSITÉ / PROCESSUS		ACQUÉREUR / SYMBOLES		ADRESSE 1890 1890 1890	
				PROJET 2020	
ARCHITECTURE / UNIVERSITÉ / PROCESSUS		ACQUÉREUR / SYMBOLES		ADRESSE 1890 1890 1890	
				PROJET 2020	
ARCHITECTURE / UNIVERSITÉ / PROCESSUS		ACQUÉREUR / SYMBOLES		ADRESSE 1890 1890 1890	
				PROJET 2020	
ARCHITECTURE / UNIVERSITÉ / PROCESSUS		ACQUÉREUR / SYMBOLES		ADRESSE 1890 1890 1890	
				PROJET 2020	
ARCHITECTURE / UNIVERSITÉ / PROCESSUS		ACQUÉREUR / SYMBOLES		ADRESSE 1890 1890 1890	
				PROJET 2020	
ARCHITECTURE / UNIVERSITÉ / PROCESSUS		ACQUÉREUR / SYMBOLES		ADRESSE 1890 1890 1890	
				PROJET 2020	
ARCHITECTURE / UNIVERSITÉ / PROCESSUS		ACQUÉREUR / SYMBOLES		ADRESSE 1890 1890 1890	
				PROJET 2020	



- LEGENDE**
- Existant
 - Démolitions
 - Projets
 - Limites cadastrales
 - Périmètre d'intervention
 - Eaux de pluie
 - Eaux usées (selon VIVAQUA)
 - Talus
 - Chambre de visite
 - Garde corps amovible
 - Axe structurel
 - Marque de coupe
 - Niveau existant maintenu
 - Niveau existant modifié
 - Niveau projeté
 - Niveau élévation
 - SNE Surface nette éclairante
 - 93 x 211,5 Dimension porte
 - EI30 Résistance au feu
 - NC Niveau corniche
 - NF Niveau fallage
 - Signalisation
 - Chambre de visite
 - Mobilier urbain (potelets, éclairage public, etc.)
 - Point de vue reportage photo (photos en annexe)
- MATERIAU EN PLAN**
- Béton coulé
 - Béton préfabriqué
 - Blocs de béton
 - Blocs de béton chanvre
 - Ossature bois massif
 - Isolation laine de roche
 - Cloison légère
 - Cloison vitrée
 - Enduit sur isolant type EPS
 - Empiement
 - Terre
 - Pavés béton 30x30
 - Pavés gris 15x15 trottoir
 - Pavés béton engazonné
 - Béton préfabriqué grand format
- MATERIAU EN ELEVATION**
- Béton teinté gris clair
 - Châssis aluminium teinté naturelle
 - Tôle de finition en aluminium naturel + enseigne
 - Brique de verre
 - Main courante / garde-corps en acier galvanisé
 - Inox poli miroir
 - Enduit sur isolant teinté gris béton
 - Grille en acier galvanisé
 - Porte métallique en acier galvanisé
 - Porte sectionnelle en acier galvanisé
 - Tôle perforée en acier galvanisé
 - Tôle en acier galvanisé
 - Rive en aluminium teinté naturelle
- PAYSAGE**
- Arbre de 1ère grandeur
PA Populus alba
QR Quercus Robur
 - Arbre de 2ème grandeur
CB Carpinus betulus
AC'E Acer Campestre 'Elatrijk'
 - Arbre de 3ème grandeur
PD'H Prunus domestica
Hauszweische
Prunus avium 'Brulat'
AFA Alnus incana 'Aurea'
 - Arbre multi-tronc
CA Corylus avellana
CO Cytisus oblonga
AQL Alnus glutinosa 'Laciniata'
 - Arbustes
Rubus idaeolifolia
Ribes rubrum
Ribes uva-crispa
Viburnum opulus
Frangula alnus
Cornus sanguinea
 - MHO Massif haut ombragé / mi-ombragé
 - MBO Massif bas ombragé / mi-ombragé
 - MBE Massif bas ensoleillé
 - NP Noue paysagère

POUR : Maître de l'ouvrage (MO) : Watever SA

Watever SA

Watever SA
Avenue Louise 480,
1050 Bruxelles
Contact : T +32 2 486 01 04
M administr@watever.be
W www.watever.be

ARCHITECTURE / URBANISME / INTERIEUR

POLO Architecture
Labs
Interior design
Urbanisme

BAUMANS DEFFET
ARCHITECTURE
URBANISME

BUREAU DE CONTRÔLE

INCENDIE

ACOUSTIQUE

CBS

INGENIEUR STABILITE

INGENIEUR TECH. SPECIALES

INGENIEUR

ADRESSE

cadastre : 2180B402652C000

24-26

24-26

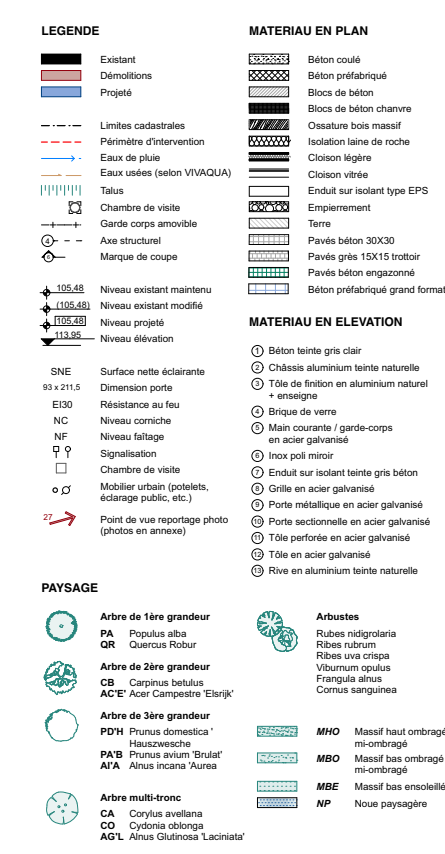
1:50

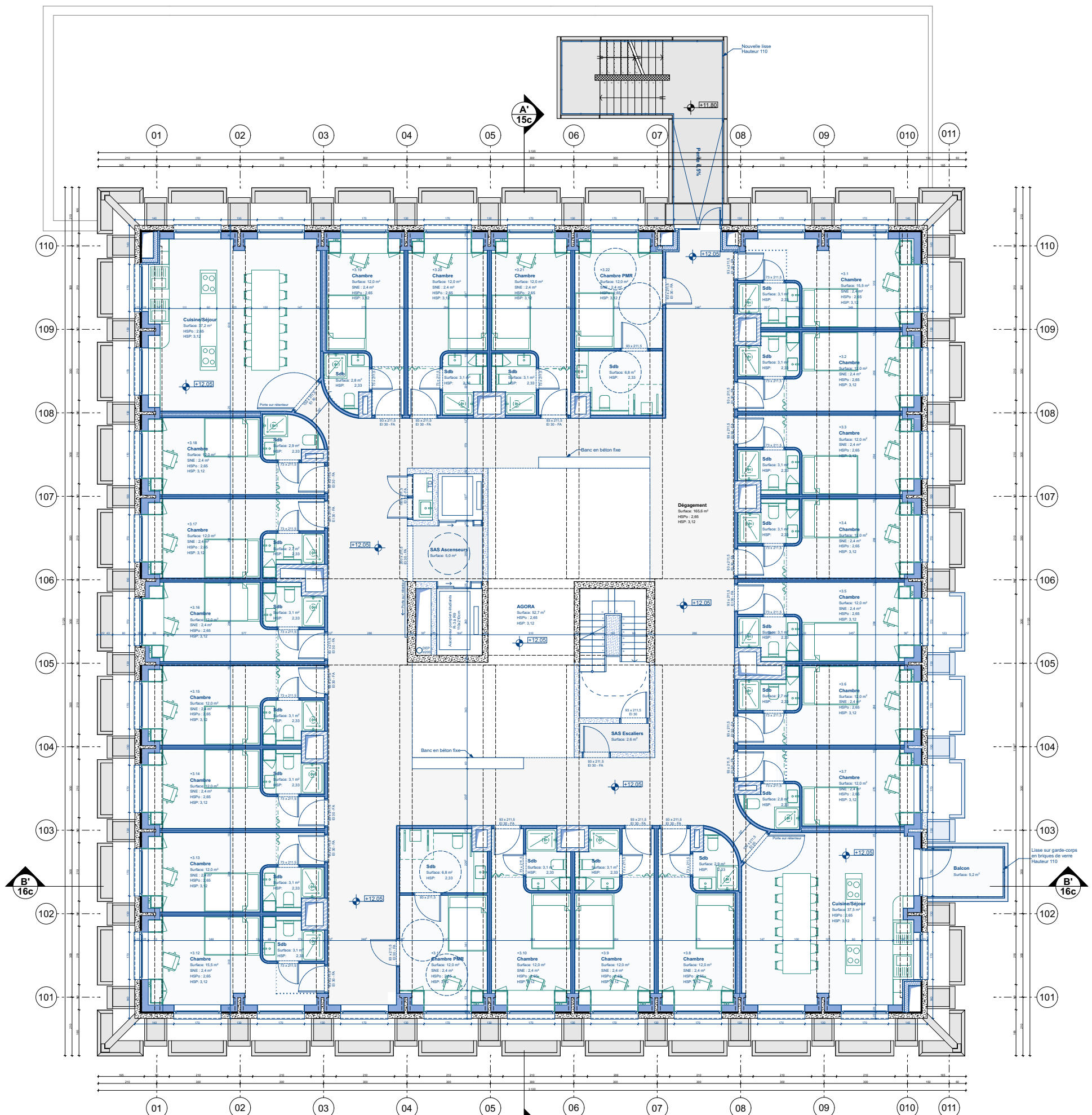
8/07/25

orientation : N

Plan projeté +1

PRO 5/20c

[illegible]



- LEGENDE**
- Existant
 - Démolitions
 - Projets
 - Limites cadastrales
 - Périmètre d'intervention
 - Eaux de pluie
 - Eaux usées (selon VIVAQUA)
 - Talus
 - Chambre de visite
 - Garde corps amovible
 - Axe structurel
 - Marque de coupe
 - Niveau existant maintenu
 - Niveau existant modifié
 - Niveau projeté
 - Niveau élévation
 - SNE Surface nette éclairante
 - 93 x 211,5 Dimension porte
 - EI30 Résistance au feu
 - NC Niveau corniche
 - NF Niveau fallage
 - Signalisation
 - Chambre de visite
 - Mobilier urbain (potelets, éclairage public, etc.)
 - Point de vue reportage photo (photos en annexe)
- MATERIAU EN PLAN**
- Béton coulé
 - Béton préfabriqué
 - Blocs de béton
 - Blocs de béton chanvre
 - Ossature bois massif
 - Isolation laine de roche
 - Cloison légère
 - Cloison vitrée
 - Enduit sur isolant type EPS
 - Empiement
 - Terre
 - Pavés béton 30x30
 - Pavés gris 15x15 trottoir
 - Pavés béton engazonné
 - Béton préfabriqué grand format
- MATERIAU EN ELEVATION**
- Béton teinté gris clair
 - Châssis aluminium teinté naturelle
 - Tôle de finition en aluminium naturel + enseigne
 - Brique de verre
 - Main courante / garde-corps en acier galvanisé
 - Inox poli miroir
 - Enduit sur isolant teinté gris béton
 - Grille en acier galvanisé
 - Porte sectionnelle en acier galvanisé
 - Tôle perforée en acier galvanisé
 - Tôle en acier galvanisé
 - Rive en aluminium teinté naturelle
- PAYSAGE**
- Arbre de 1ère grandeur
PA Populus alba
QR Quercus Robur
 - Arbre de 2ème grandeur
CB Carpinus betulus
AC'E Acer Campestre 'Elatrijk'
 - Arbre de 3ème grandeur
PD'H Prunus domestica
Hauszweische
Prunus avium 'Brulat'
AFA Alnus incana 'Aurea'
 - Arbre multi-tronc
CA Corylus avellana
CO Cytisus oblonga
AQL Alnus glutinosa 'Laciniata'
 - Arbustes
Rubus idaeolitoria
Ribes rubrum
Ribes uva-crispa
Viburnum opulus
Frangula alnus
Cornus sanguinea
 - MHO Massif haut ombragé / mi-ombragé
 - MBO Massif bas ombragé / mi-ombragé
 - MBE Massif bas ensoleillé
 - NP Noue paysagère

POUR : Maître de l'ouvrage (MO) : Watever SA

Watever SA

Watever SA
Avenue Louise 480,
1050 Bruxelles
Contact : T +32 2 486 01 04
M administr@watever.be
W www.watever.be

ARCHITECTURE / URBANISME / INTERIEUR

POLO Architecture
Labs
Interior design
Urbanisme

BAUMANS
DEFFET
ARCHITECTURE
URBANISME

BUREAU DE CONTRÔLE
VINÇITTE

ACOUSTIQUE
venac

CBS

INGENIEUR STABILITE
Lemaire

INGENIEUR TECH. SPECIALES
VINCE

INGENIEUR
BUILDTIS

ADRESSE
Rue de la 2e
1050 Bruxelles
Belgique

cadastre : 2180B405502C00

degré : 24-26

date : PU

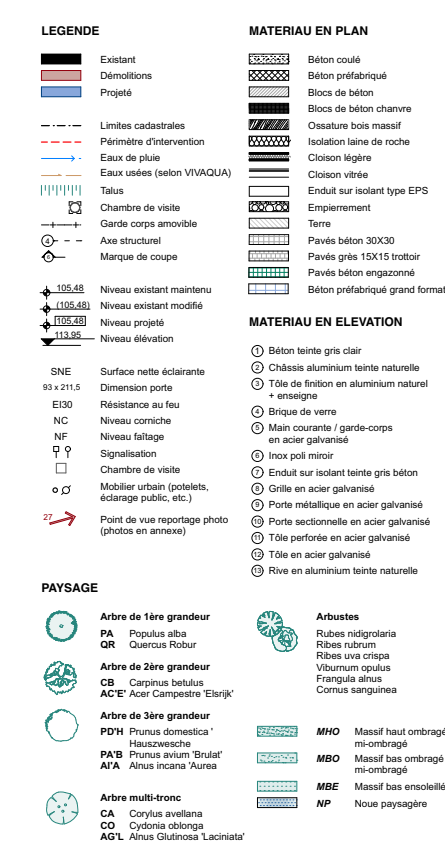
échelle : 1:50









date : 8/07/25

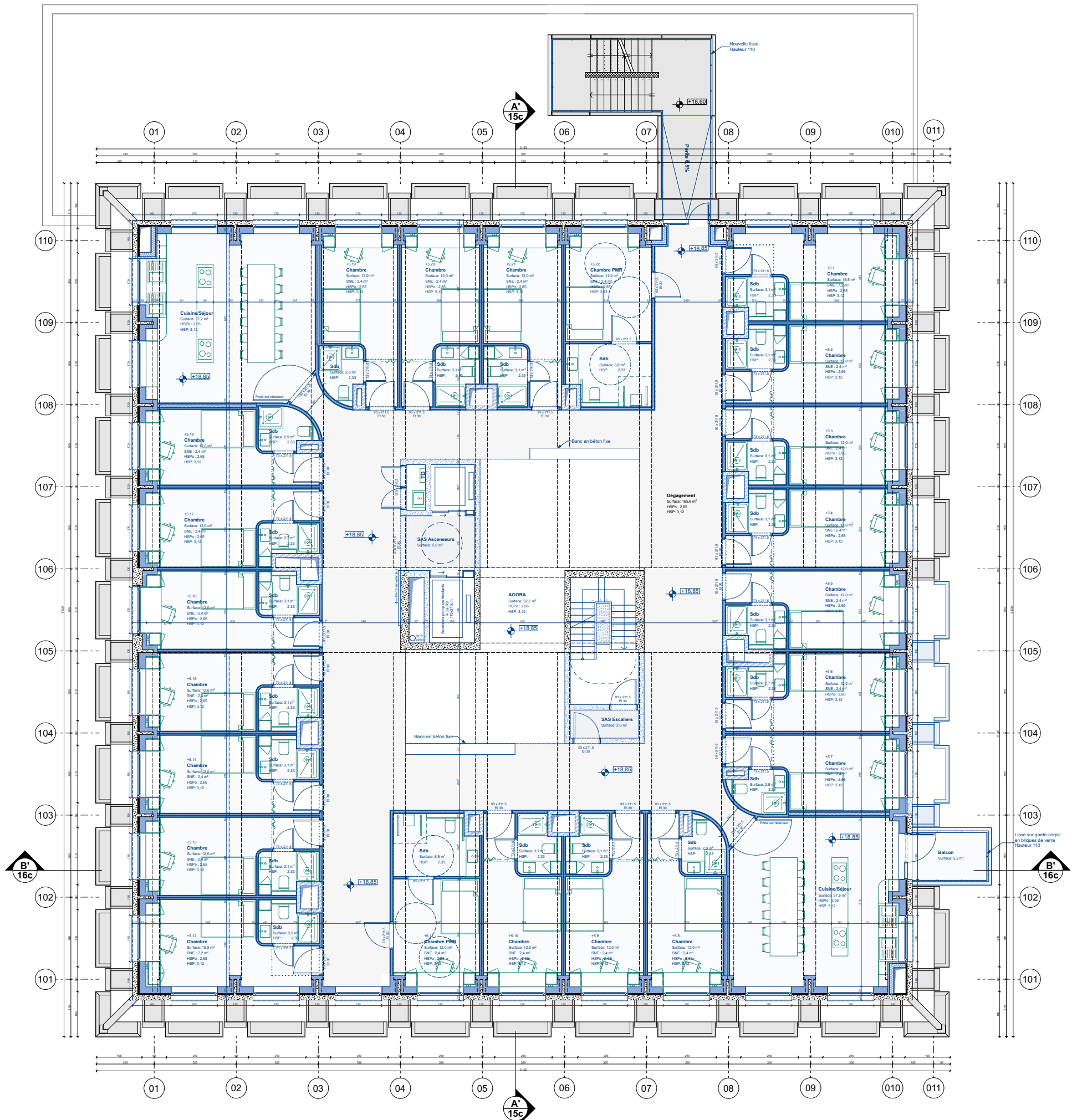
orientation : N

Plan projeté +3

PRO 7/20c

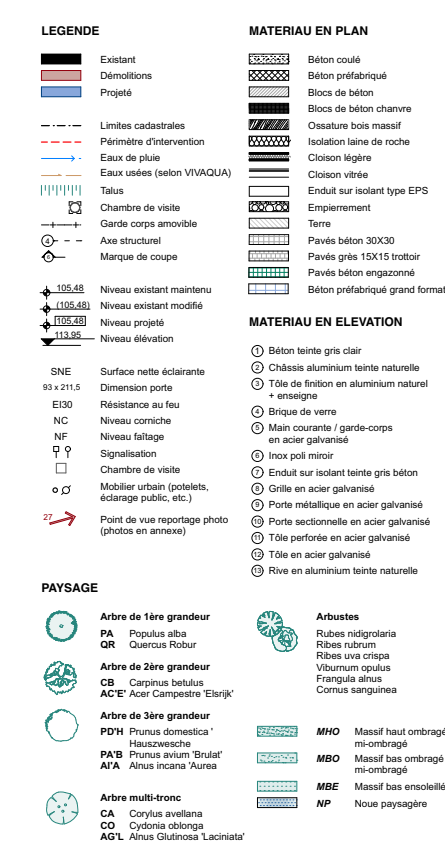










POIRE - Maître de l'ouvrage (MO), Watever SA.		Watever SA Avenue Louise 480, 1050 Bruxelles Contact : T : +32 2 486 01 04 M : admin@watevergroup.be W : www.watevergroup.be		Evers Rénovation et réaffectation d'un bâtiment existant de 189 chambres avec une résidence étudiante de 189 chambres avec un appartement réservé au concierge et un local commercial de type horeca
ARCHITECTURE / URBANISME / INTERIEUR		INGENIEUR STABILITE  Lemaire Ingénierie 10 rue de la Chapelle 1050 Bruxelles Spécialité : INGENIEUR TECH. SPECIALISES  Studiebureau Von Rooy Dierenparkweg 1A 1040 Brussels Belgium		ADRESSE Rue Evers 2 1000 Bruxelles Belgique
 POLO Architecture Labs Interior design Urbanism		Business Develp at Rue Des Remparts 45, 1050 Bruxelles Contact : T : +32 2 486 01 04 M : info@business-develp.be W : www.business-develp.be		carlsruhe : 218084626522000
BAUMANS DEFFET ARCHITECTURE URBANISME		INCENDIE  Buitatis 601, 6716 Oude Wijk, Brabant 3412 Veenendaal Netherlands		dossier : 24-26
BUREAU DE CONTRÔLE  VINCOITE 10 rue de la Chapelle 1050 Bruxelles		ACOUSTIQUE  venac Rue de la Chapelle 1050 Bruxelles		date : 8/07/25
		URS  URS Rue du Prince Royal, 114 1050 Bruxelles Belgique		date : 8/07/25
				
				numérotation : N

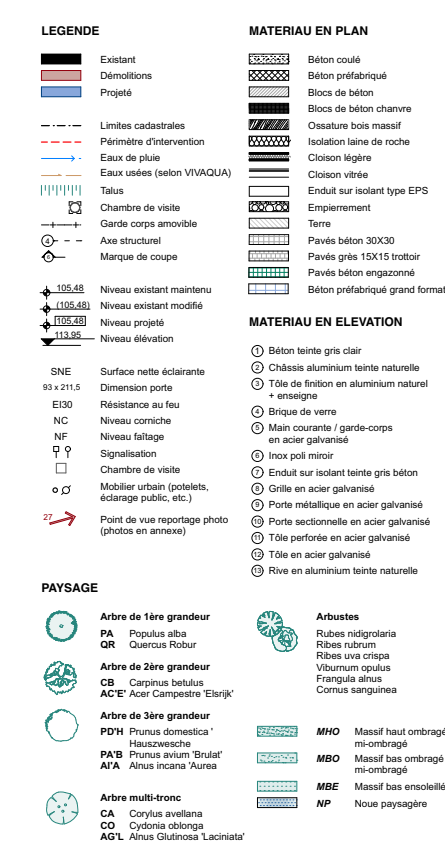


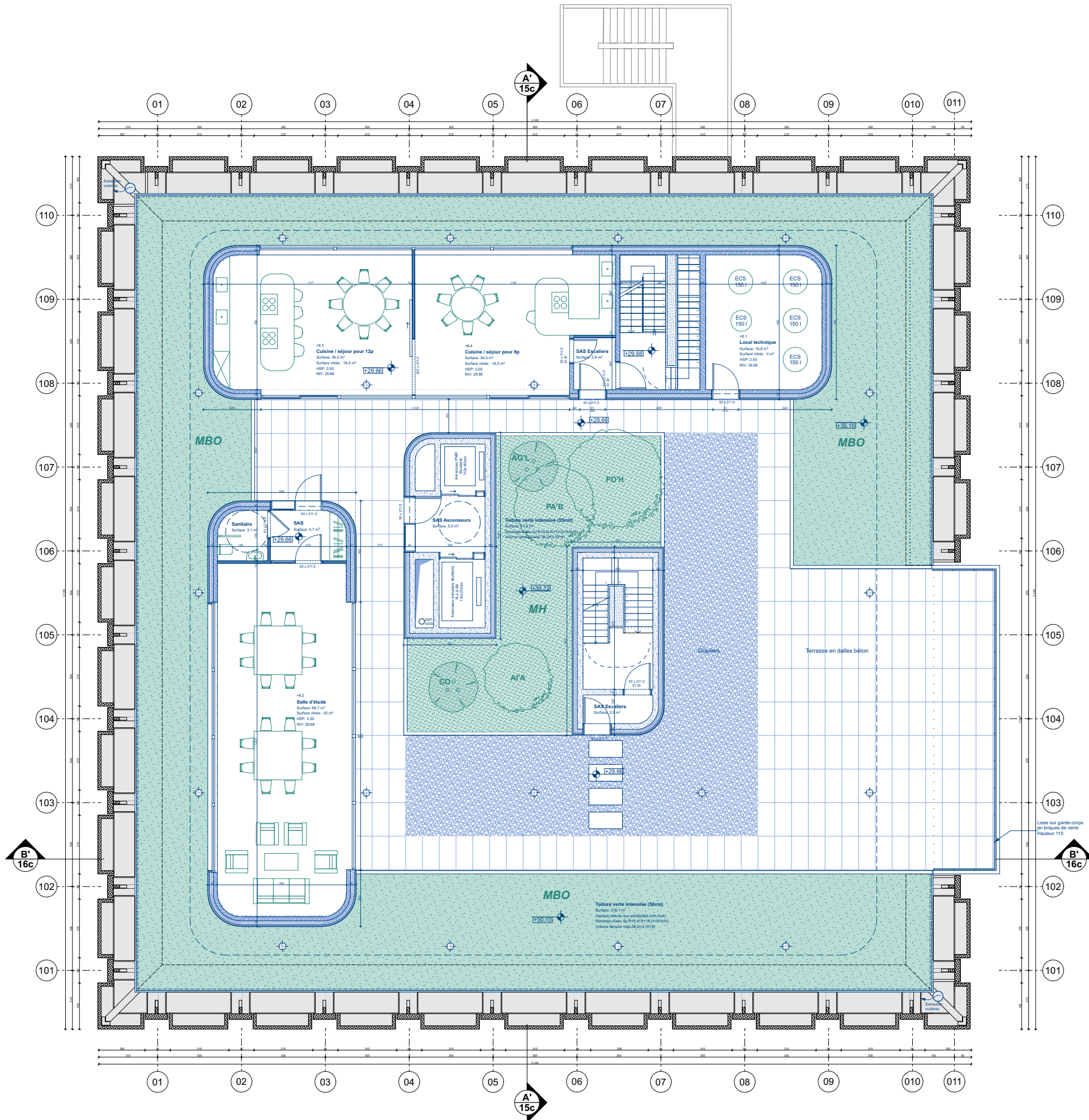
- LEGENDE**
- Existant
 - Démolitions
 - Projets
 - Limites cadastrales
 - Périmètre d'intervention
 - Eaux de pluie
 - Eaux usées (selon VIVAQUA)
 - Talus
 - Chambre de visite
 - Garde corps amovible
 - Axe structurel
 - Marque de coupe
 - Niveau existant maintenu
 - Niveau existant modifié
 - Niveau projeté
 - Niveau élévation
 - SNE Surface nette éclairante
 - 93 x 211,5 Dimension porte
 - EI30 Résistance au feu
 - NC Niveau corniche
 - NF Niveau fallage
 - Signalisation
 - Chambre de visite
 - Mobilier urbain (potelets, éclairage public, etc.)
 - Point de vue reportage photo (photos en annexe)
- MATERIAU EN PLAN**
- Béton coulé
 - Béton préfabriqué
 - Blocs de béton
 - Blocs de béton chanvre
 - Ossature bois massif
 - Isolation laine de roche
 - Cloison légère
 - Cloison vitrée
 - Enduit sur isolant type EPS
 - Empiement
 - Terre
 - Pavés béton 30x30
 - Pavés gris 15x15 trottoir
 - Pavés béton engazonné
 - Béton préfabriqué grand format
- MATERIAU EN ELEVATION**
- Béton teinté gris clair
 - Châssis aluminium teinté naturelle
 - Tôle de finition en aluminium naturel + enseigne
 - Brique de verre
 - Main courante / garde-corps en acier galvanisé
 - Inox poli miroir
 - Enduit sur isolant teinté gris béton
 - Grille en acier galvanisé
 - Porte métallique en acier galvanisé
 - Porte sectionnelle en acier galvanisé
 - Tôle perforée en acier galvanisé
 - Tôle en acier galvanisé
 - Rive en aluminium teinté naturelle
- PAYSAGE**
- Arbre de 1ère grandeur
 - PA Populus alba
 - QR Quercus Robur
 - Arbre de 2ème grandeur
 - CB Carpinus betulus
 - AC'E Acer Campestre 'Eclairij'
 - Arbre de 3ème grandeur
 - PD'H Prunus domestica 'Hauszweische'
 - PA'B Prunus avium 'Brulat'
 - A'A Alnus incana 'Aurea'
 - Arbre multi-tronc
 - CA Corylus avellana
 - CO Cydonia oblonga
 - AQ'L Alnus glutinosa 'Laciniata'
 - Arbustes
 - Rubus idaeofolia
 - Ribes rubrum
 - Ribes uva-crispa
 - Viburnum opulus
 - Frangula alnus
 - Cornus sanguinea
 - MHO Massif haut ombragé / mi-ombragé
 - MBO Massif bas ombragé / mi-ombragé
 - MBE Massif bas ensoleillé
 - NP Noue paysagère

POUR - Maître de l'ouvrage (MO): Watever SA -		Watever SA Avenue Louise 480, 1050 Bruxelles Contact: T: +32 2 486 01 04 M: administr@watever.be W: www.watever.be		Evers 2 Rénovation et réaffectation d'un bâtiment existant de bureaux en une résidence étudiante de 169 chambres avec un appartement réservé au concierge et un local commercial de type horeca	
ARCHITECTURE / URBANISME / INTERIEUR		INGENIEUR STABILITE		ADRESSE	
POLO Architecture Labs Interior design Urbanisme		Lemaire Ingénierie		Avenue Louise 2, 1050 Bruxelles Belgique	
BAUMANS DEFFET ARCHITECTURE URBANISME		INGENIEUR TECH. SPECIALES		cadastre : 2180B403502C000	
BUREAU DE CONTROLE		INGENIEUR		dossier : 24-26	
VINCENTE Ingénierie et Urbanisme 10 1050 Bruxelles Belgique		BUILDTIS		statut : PU	
ACOUSTIQUE		CBS		échelle : 1:50	
venac		P2		date : 8/07/25	
NOM du fichier : 080001_baumannier - 080001_Schéma de l'ensemble des DIVERS 202503_01_01		NOM du fichier : 080001_Schéma de l'ensemble des DIVERS 202503_01_01		orientation : N	
Index		Date		Modification	
1		2		3	
4		5		6	
7		8		9	
10		11		12	
13		14		15	
16		17		18	
19		20		21	
22		23		24	
25		26		27	
28		29		30	
31		32		33	
34		35		36	
37		38		39	
40		41		42	
43		44		45	
46		47		48	
49		50		51	
52		53		54	
55		56		57	
58		59		60	
61		62		63	
64		65		66	
67		68		69	
70		71		72	
73		74		75	
76		77		78	
79		80		81	
82		83		84	
85		86		87	
88		89		90	
91		92		93	
94		95		96	
97		98		99	
100		101		102	
103		104		105	
106		107		108	
109		110		111	
112		113		114	
115		116		117	
118		119		120	
121		122		123	
124		125		126	
127		128		129	
130		131		132	
133		134		135	
136		137		138	
139		140		141	
142		143		144	
145		146		147	
148		149		150	
151		152		153	
154		155		156	
157		158		159	
160		161		162	
163		164		165	
166		167		168	
169		170		171	
172		173		174	
175		176		177	
178		179		180	
181		182		183	
184		185		186	
187		188		189	
190		191		192	
193		194		195	
196		197		198	
199		200		201	
202		203		204	
205		206		207	
208		209		210	
211		212		213	
214		215		216	
217		218		219	
220		221		222	
223		224		225	
226		227		228	
229		230		231	
232		233		234	
235		236		237	
238		239		240	
241		242		243	
244		245		246	
247		248		249	
250		251		252	
253		254		255	
256		257		258	
259		260		261	
262		263		264	
265		266		267	
268		269		270	
271		272		273	
274		275		276	
277		278		279	
280		281		282	
283		284		285	
286		287		288	
289		290		291	
292		293		294	
295		296		297	
298		299		300	
301		302		303	
304		305		306	
307		308		309	
310		311		312	
313		314		315	
316		317		318	
319		320		321	
322		323		324	
325		326		327	
328		329		330	
331		332		333	
334		335		336	
337		338		339	
340		341		342	
343		344		345	
346		347		348	
349		350		351	
352		353		354	
355		356		357	
358		359		360	
361		362		363	
364		365		366	
367		368		369	
370		371		372	
373		374		375	
376		377		378	
379		380		381	
382		383		384	
385		386		387	
388		389		390	
391		392		393	
394		395		396	
397		398		399	
400		401		402	
403		404		405	
406		407		408	
409		410		411	
412		413		414	
415		416		417	
418		419		420	
421		422		423	
424		425		426	
427		428		429	
430		431		432	
433		434		435	
436		437		438	
439		440		441	
442		443		444	
445		446		447	
448		449		450	
451		452		453	
454		455		456	
457		458		459	
460		461		462	
463		464		465	
466		467		468	
469		470		471	
472		473		474	
475		476		477	
478		479		480	
481		482		483	
484		485		486	
487		488		489	
490		491		492	
493		494		495	
496		497		498	
499		500		501	
502		503		504	
505		506		507	
508		509		510	
511		512		513	
514		515		516	
517		518		519	
520		521		522	
523		524		525	
526		527		528	
529		530		531	
532		533		534	
535		536		537	
538		539		540	
541		542		543	
544		545		546	
547		548		549	
550		551		552	
553		554		555	
556		557		558	
559		560		561	
562		563		564	
565		566		567	
568		569		570	
571		572		573	
574		575		576	
577		578		579	
580		581		582	
583		584		585	
586		587		588	
589		590		591	
592		593		594	
595		596		597	
598		599		600	
601		602		603	
604		605		606	
607		608		609	
610		611		612	
613		614		615	
616		617		618	
619		620		621	
622		623		624	
625		626		627	
628		629		630	
631		632		633	
634		635		636	
637		638		639	
640		641		642	
643		644		645	
646		647		648	
649		650		651	
652		653		654	
655		656		657	
658		659		660	
661		662		663	
664		665		666	
667		668		669	
670		671		672	
673		674		675	
676		677		678	
679		680		681	
682		683		684	
685		686		687	
688		689		690	
691		692		693	
694		695		696	
697		698		699	
700		701		702	
703		704		705	
706		707		708	
709		710		711	
712		713		714	
715		716		717	
718		719		720	
721		722		723	
724		725		726	
727		728		729	
730		731		732	
733		734		735	
736		737		738	
739		740		741	
742		743		744	
745		746		747	
748		749		750	
751		752		753	
754		755		756	
757		758		759	
760		761		762	
763		764		765	
766		767		768	
769		770		771	
772		773		774	
775		776		777	
778		779		780	
781		782		783	
784		785		786	
787		788		789	
790		791		792	
793		794		795	
796		797		798	
799		800		801	
802		803		804	
805		806		807	
808		809		810	
811		812		813	
814		815		816	
817		818		819	
820		821		822	
823		824		825	
826		827		828	
829		830		831	
832		833		834	
835		836		837	
838		839		840	
841		842		843	
844		845		846	
847		848		849	
850		851		852	
853		854		855	
856		857		858	
859		860		861	



POQUE - Maître de l'ouvrage (MO), Watever SA		Watever SA Avenue Louise 480, 1050 Bruxelles Contact T : +32 2 486 01 04 M : admin@watevergroup.be W : www.watevergroup.be		Evers et Rénovation et réfection d'un bâtiment existant de 189 chambres avec un appartement réservé au concierge et un local commercial de type horeca	
ARCHITECTURE / URBANISME / INTERIEUR		INGÉNIEUR STABILITE		ADRESSE Rue Evers 2 1000 Bruxelles Belgique	
				caddres : 21808-06252C000	
POL2-plaza@polo.be Avenue de l'Europe 100, case 002 10100 Bruxelles Contact T : +32 2 486 01 04 M : info@polo.be W : www.polo.be W : www.polo.be		Lemaire Ingénierie 1 rue Evers 2 1000 Bruxelles Belgique			
		INGÉNIEUR TECH. SPECIALISES		dossier : 24-26	
Baumanns Deffet architectes rue des Flandres 45 1050 Bruxelles Contact T : +32 2 282 39 39 M : info@baumansdeffet.be W : www.baumannsdeffet.be				studio : PU	
BUREAU DE CONTRÔLE		INCENDIE		date : 8/07/25	
				date : 8/07/25	
VINCOITE 2 rue de l'Industrie 25 1050 Bruxelles Belgique		B&TIS 1 rue Evers 2 1000 Bruxelles Belgique		date : 8/07/25	
ACOUSTIQUE		CSS		date : 8/07/25	
				date : 8/07/25	
venac Rue de la Liberté 10 1050 Bruxelles Belgique		B2 Rue de la Liberté 10 1050 Bruxelles Belgique		date : 8/07/25	
Indico Date Modification		Nomin du Rôler :		date : 2025, Evers 2 AP	
Chemin du Rôler Bâtiment technique - Bâtiment Software et Services - 2ème Etage - 2ème AP		PRO 10/20c		PRO 10/20c	

[illegible]



- LEGENDE**
- Existant
 - Démolitions
 - Projets
 - Limites cadastrales
 - Périmètre d'intervention
 - Eaux de pluie
 - Eaux usées (selon VIVAQUA)
 - Talus
 - Chambre de visite
 - Garde corps amovible
 - Axe structurel
 - Marque de coupe
 - Niveau existant maintenu
 - Niveau existant modifié
 - Niveau projeté
 - Niveau élévation
 - SNE Surface nette éclairante
 - 93 x 211,5 Dimension porte
 - EI30 Résistance au feu
 - NC Niveau corniche
 - NF Niveau fallage
 - Signalisation
 - Chambre de visite
 - Mobilier urbain (potelets, éclairage public, etc.)
 - Point de vue reportage photo (photos en annexe)
- MATERIAU EN PLAN**
- Béton coulé
 - Béton préfabriqué
 - Blocs de béton
 - Blocs de béton chanvre
 - Ossature bois massif
 - Isolation laine de roche
 - Cloison légère
 - Cloison vitrée
 - Enduit sur isolant type EPS
 - Empiement
 - Terre
 - Pavés béton 30x30
 - Pavés gris 15x15 trottoir
 - Pavés béton engazonné
 - Béton préfabriqué grand format
- MATERIAU EN ELEVATION**
- Béton teinté gris clair
 - Châssis aluminium teinté naturelle
 - Tôle de finition en aluminium naturel + enseigne
 - Brique de verre
 - Main courante / garde-corps en acier galvanisé
 - Inox poli miroir
 - Enduit sur isolant teinté gris béton
 - Grille en acier galvanisé
 - Porte sectionnelle en acier galvanisé
 - Tôle perforée en acier galvanisé
 - Tôle en acier galvanisé
 - Rive en aluminium teinté naturelle
- PAYSAGE**
- Arbre de 1ère grandeur
 - PA Populus alba
 - QR Quercus Robur
 - Arbre de 2ème grandeur
 - CB Carpinus betulus
 - AC'E Acer Campestre 'Elatrijk'
 - Arbre de 3ème grandeur
 - PD'H Prunus domestica 'Hauszweische'
 - PA'B Prunus avium 'Brulat'
 - AFA Alnus incana 'Aurea'
 - Arbre multi-tronc
 - CA Corylus avellana
 - CO Cydonia oblonga
 - AG'L Alnus glutinosa 'Laciniata'
 - Arbustes
 - Rubus idigrolaria
 - Ribes rubrum
 - Ribes uva-crispa
 - Viburnum opulus
 - Frangula alnus
 - Cornus sanguinea
 - MHO Massif haut ombragé / mi-ombragé
 - MBO Massif bas ombragé / mi-ombragé
 - MBE Massif bas ensoleillé
 - NP Noue paysagère

POUR : Maître de l'ouvrage (MO) : Watever SA

Watever SA

Watever SA
Avenue Louise 480,
1050 Bruxelles
Contact : T +32 2 486 01 04
M administr@watevergroup.be
W www.watevergroup.be

ARCHITECTURE / URBANISME / INTERIEUR

POLO Architecture
Labs
Interior design
Urbanisme

POLO Architecture
Labs
Interior design
Urbanisme
POLO Architecture
Labs
Interior design
Urbanisme
POLO Architecture
Labs
Interior design
Urbanisme

BAUMANS DEFFET
ARCHITECTURE
URBANISME

BUREAU DE CONTRÔLE

VILLE DE BRUXELLES

ACOUSTIQUE

venac

INCENDIE

Buildit

CBS

WIP2

INGENIEUR TECH STABILITE

Lemaire

INGENIEUR TECH SPECIALES

van der Veken

INGENIEUR

Buildit

ADRESSE

POLO 2, 1050 Bruxelles
Belgique

cadastre : 2180B402652000

ossier : 24-26

Mode : PU

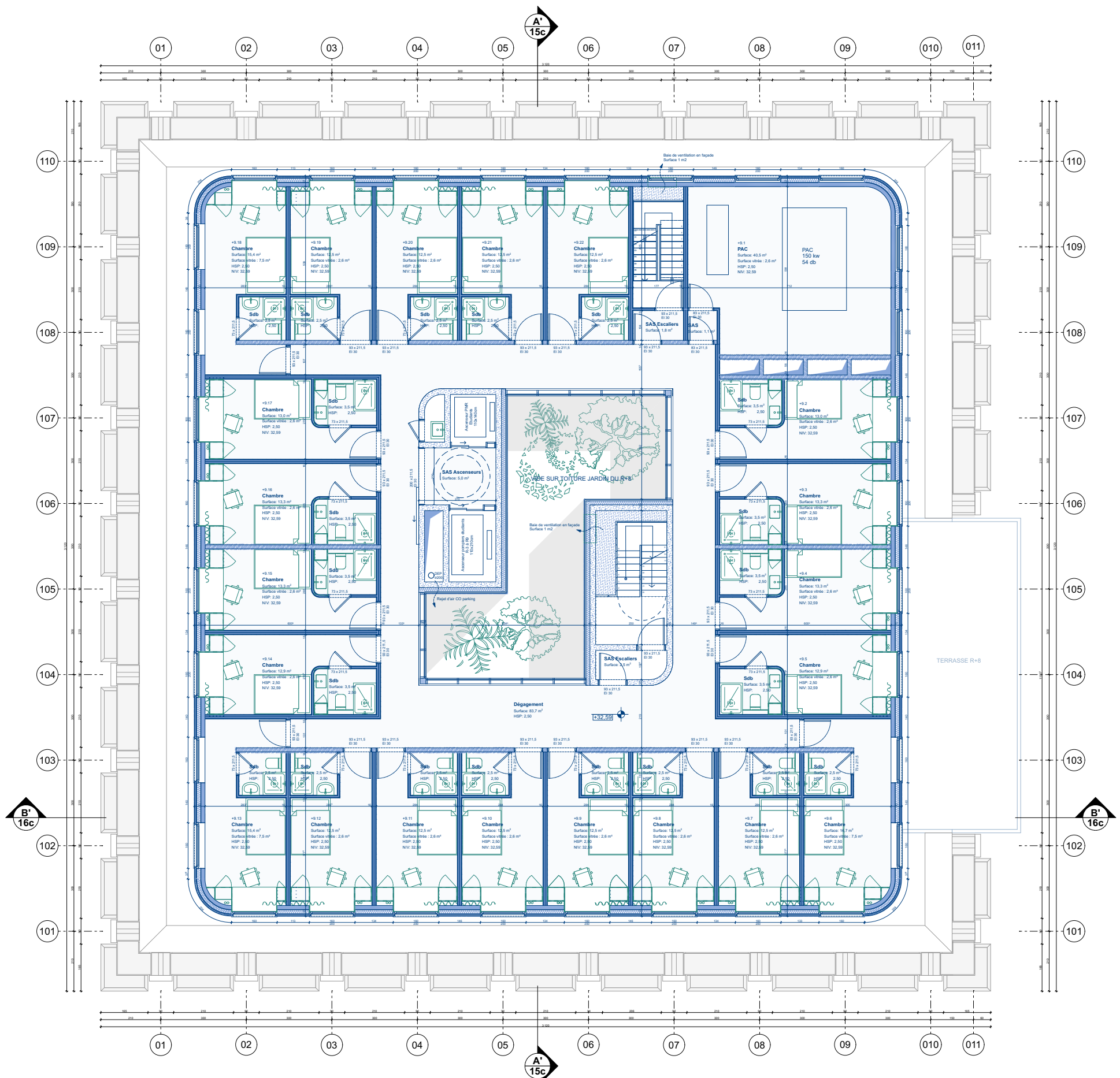
échelle : 1:50

date : 8/07/25

orientation : N

Plan projeté +8

PRO 12/20c



LEGENDE

- Existant
- Démolitions
- Projets
- Limites cadastrales
- Périmètre d'intervention
- Eaux de pluie
- Eaux usées (selon VIVAQUA)
- Talus
- Chambre de visite
- Garde corps amovible
- Axe structurel
- Marque de coupe
- Niveau existant maintenu
- Niveau existant modifié
- Niveau projeté
- Niveau élévation
- SNE Surface nette éclairante
- E30 Dimension porte
- NC Résistance au feu
- NF Niveau corniche
- NF Niveau faîtage
- Signalisation
- Chambre de visite
- Mobilier urbain (potelets, éclairage public, etc.)
- Point de vue reportage photo (photos en annexe)

MATERIAU EN PLAN

- Béton coulé
- Béton préfabriqué
- Blocs de béton
- Blocs de béton chanvre
- Ossature bois massif
- Isolation laine de roche
- Cloison légère
- Cloison vitrée
- Enduit sur isolant type EPS
- Empiement
- Terre
- Pavés béton 30x30
- Pavés gris 15x15 trottoir
- Pavés béton engazonné
- Béton préfabriqué grand format

MATERIAU EN ELEVATION

- Béton teinté gris clair
- Châssis aluminium teinte naturelle
- Tôle de finition en aluminium naturel + enseigne
- Brique de verre
- Main courante / garde-corps en acier galvanisé
- Inox poli miroir
- Enduit sur isolant teinte gris béton
- Grille en acier galvanisé
- Porte métallique en acier galvanisé
- Tôle perforée en acier galvanisé
- Tôle en acier galvanisé
- Rive en aluminium teinte naturelle

PAYSAGE

- Arbre de 1ère grandeur
 - PA Populus alba
 - QR Quercus Robur
- Arbre de 2ème grandeur
 - CB Carpinus betulus
 - AC'E Acer Campestre 'Eclairij'
- Arbre de 3ème grandeur
 - PD'H Prunus domestica 'Hauszwesche'
 - PA'B Prunus avium 'Brulat'
 - AFA Alnus incana 'Aurea'
- Arbre multi-tronc
 - CA Corylus avellana
 - CO Cydonia oblonga
 - AQ'L Alnus glutinosa 'Laciniata'
- Arbustes
 - Rubus idigrolaria
 - Ribes rubrum
 - Ribes liva crispa
 - Viburnum opulus
 - Frangula alnus
 - Cornus sanguinea
- MHO Massif haut ombragé / mi-ombragé
- MBO Massif bas ombragé / mi-ombragé
- MBE Massif bas ensoleillé
- NP Noue paysagère

POUR : Maître de l'ouvrage (MO) : Watever SA

Watever SA

Watever SA
Avenue Louise 480,
1050 Bruxelles
Contact : T +32 2 486 01 04
M administr@watevergroup.be
W www.watevergroup.be

ARCHITECTURE / URBANISME / INTERIEUR

POLO Architecture
Labs
Interior design
Urbanisme

BAUMANS DEFFET
ARCHITECTURE
URBANISME

BUREAU DE CONTRÔLE

VIVICITE

INGENIEUR STABILITE

Lemaire
Ingénieur

INGENIEUR TECH. SPECIALES

Ingénieur
Ingénieur

INCENDIE

Buildit

ACOUSTIQUE

VENAC

CBS

ADRESSE

Site: 24-26

Etat: PU

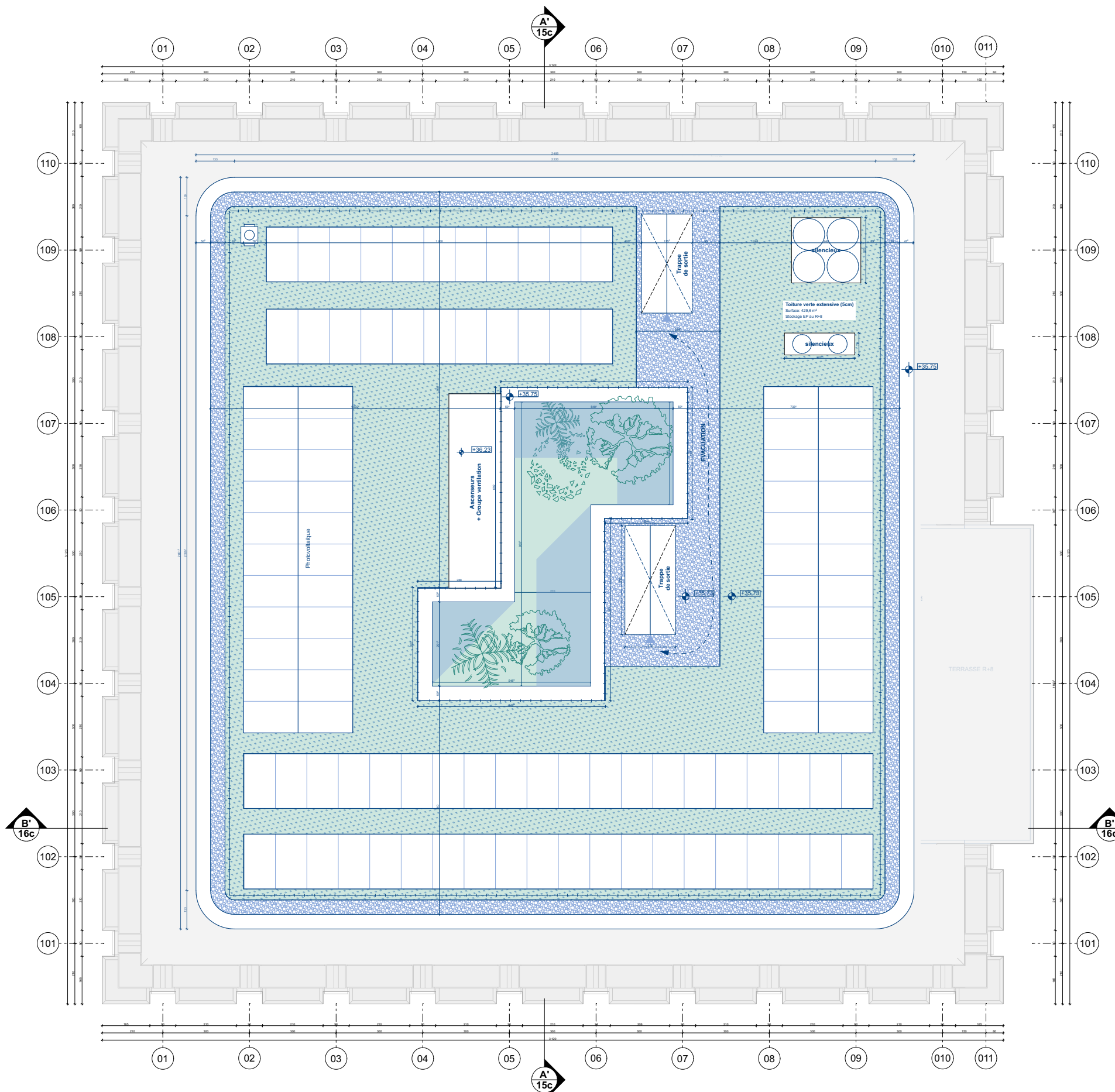
Archite: 1:50

Date: 8/07/25

orientation: N

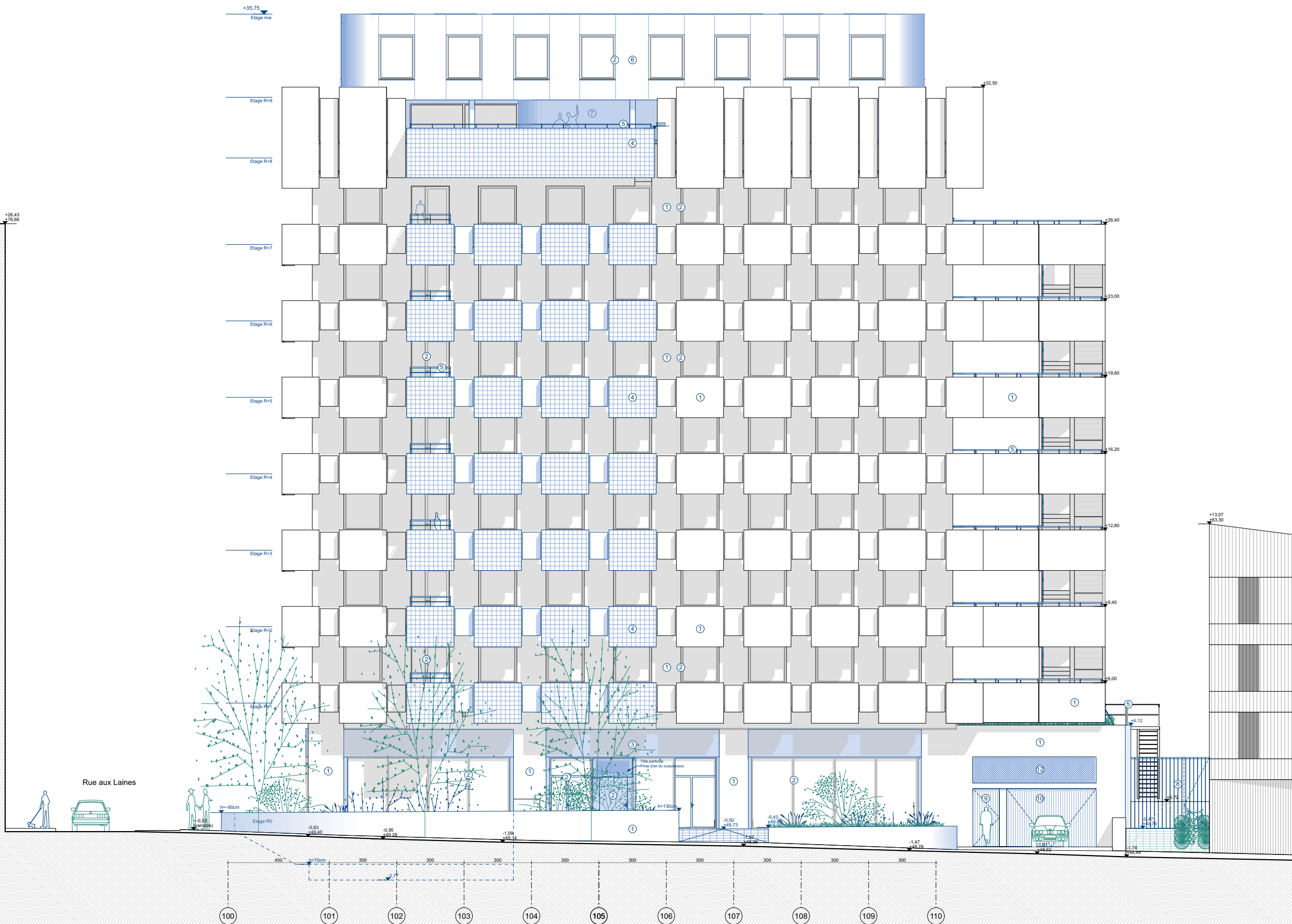
Plan projeté +9

PRO 13/20c



LEGENDE		MATERIAU EN PLAN	
	Existant		Béton coulé
	Démolitions		Béton préfabriqué
	Projeté		Blocs de béton
	Limites cadastrales		Ossature bois massif
	Périmètre d'intervention		Isolation laine de roche
	Eaux de pluie		Cloison légère
	Eaux usées (selon VIVAQUA)		Cloison vitrée
	Talus		Enduit sur isolant type EPS
	Chambre de visite		Empiement
	Garde corps amovible		Terre
	Axe structurel		Pavés béton 30x30
	Marque de coupe		Pavés gris 15x15 trottoir
	Niveau existant maintenu		Pavés béton engazonné
	Niveau existant modifié		Béton préfabriqué grand format
	Niveau projeté	MATERIAU EN ELEVATION	
	Niveau élévation		
	SNE	①	Béton teinté gris clair
	93 x 211,5	②	Châssis aluminium teinté naturelle
	EI30	③	Tôle de finition en aluminium naturel + enseigne
	NC	④	Brique de verre
	NF	⑤	Main courante / garde-corps en acier galvanisé
	NF	⑥	Inox poli miroir
	NF	⑦	Enduit sur isolant teinté gris béton
	NF	⑧	Grille en acier galvanisé
	NF	⑨	Porte métallique en acier galvanisé
	NF	⑩	Porte sectionnelle en acier galvanisé
	NF	⑪	Tôle perforée en acier galvanisé
	NF	⑫	Tôle en acier galvanisé
	NF	⑬	Rive en aluminium teinté naturelle
	NF	PAYSAGE	
	NF		
	NF	Arbre de 1ère grandeur	Arbustes
	NF	PA Populus alba	Rubus idigrotaria
	NF	QR Quercus Robur	Ribes rubrum
	NF	Arbre de 2ème grandeur	Ribes vicia crapa
	NF	CB Carpinus betulus	Viburnum opulus
	NF	AC'E Acer Campestre 'Elatrijk'	Frangula alnus
	NF	Arbre de 3ème grandeur	Cornus sanguinea
	NF	PD'H Prunus domestica 'Hauzwesche'	
	NF	PD'H Prunus domestica 'Brulat'	
	NF	PA'B Alnus incana 'Aurea'	
	NF	Arbre multi-tronc	
	NF	CA Corylus avellana	
	NF	CO Cytisus oblonga	
	NF	AG'L Alnus glutinosa 'Laciniata'	

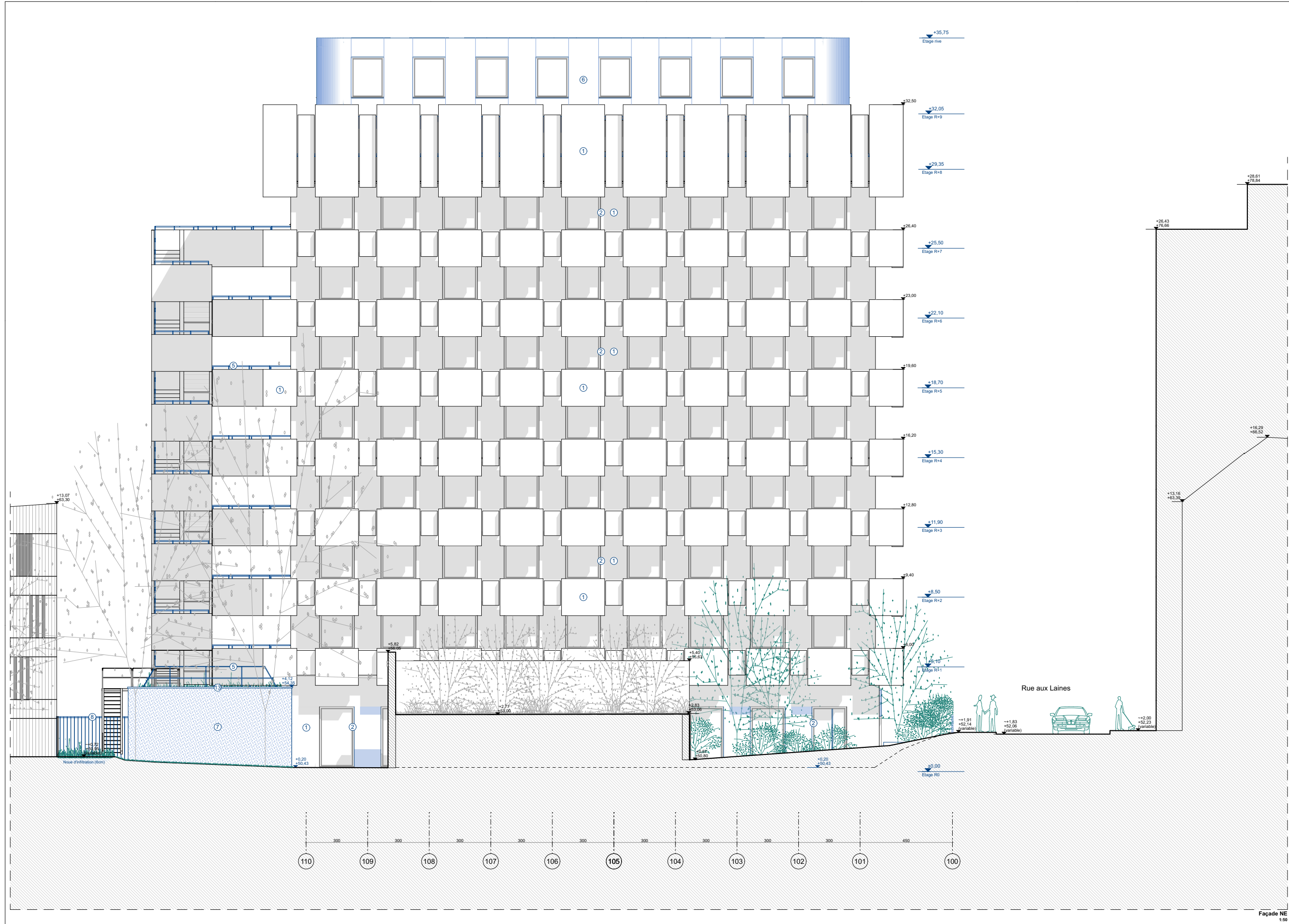
POUR - Maître de l'ouvrage (MO): Watever SA -		Evers 2 Rénovation et réaffectation d'un bâtiment existant de bureaux en une résidence étudiante de 160 chambres avec un appartement réservé au concierger et un local commercial de type horeca	
Watever SA		ADRESSE Rue de la 2 ^e 1000 Bruxelles Belgique	
ARCHITECTURE / URBANISME / INTERIEUR		INGENIEUR TECH. SPECIALES	
POLO		INGENIEUR	
BAUMANS DEFFET		BUILDING	
BUREAU DE CONTROLE		CBS	
VILLE		DATE	
INDICE		ORIENTATION	
CHANGEMENT DE FICHIER		PRO 14/20c	



- LEGENDE**
- Existant
 - Démolitions
 - Projeté
 - Limites cadastrales
 - Périmètre d'intervention
 - Eaux de pluie
 - Eaux usées (selon VIVAQUA)
 - Talus
 - Chambre de visite
 - Garde corps amovible
 - Axe structurel
 - Marque de coupe
 - Niveau existant maintenu
 - Niveau existant modifié
 - Niveau projeté
 - Niveau élévation
 - SNE Surface nette éclairante
 - 50 x 211,5 Dimension porte
 - EO50 Résistance au feu
 - NC Niveau comiche
 - NF Niveau faîtage
 - Signalisation
 - Chambre de visite
 - Mobilier urbain (potelets, échange public, etc.)
 - Point de vue reportage photo (photos en annexe)
- MATERIAU EN PLAN**
- Béton coulé
 - Béton préfabriqué
 - Blocs de béton
 - Blocs de béton chanvre
 - Ossature bois massif
 - Isolation laine de roche
 - Cloison légère
 - Cloison vitrée
 - Enduit sur isolant type EPS
 - Engiement
 - Terre
 - Pavés béton 30X30
 - Pavés grès 15X15 trottoir
 - Pavés béton engazonné
 - Béton préfabrique grand format
- MATERIAU EN ELEVATION**
- Béton teinté gris clair
 - Châssis aluminium teinte naturelle
 - Tôle de finition en aluminium naturel + enseigne
 - Brique de verre
 - Main courante / garde-corps en acier galvanisé
 - Inox poli miroir
 - Enduit sur isolant teinté gris béton
 - Grille en acier galvanisé
 - Porte métallique en acier galvanisé
 - Porte sectionnelle en acier galvanisé
 - Tôle perforée en acier galvanisé
 - Tôle en acier galvanisé
 - Rive en aluminium teinte naturelle

Watever SA - Maître de l'ouvrage (MO), Watever SA Rue aux Laines 101, 1050 Bruxelles T +32 2 496 01 04 M. watevergroup.be W. www.watevergroup.be		Ewers 2 Rénovation et réaffectation d'un bâtiment existant de bureaux en une résidence étudiante de 189 chambres avec un appartement réservé au concierge et un local commercial de type horeca	
ARCHITECTURE / URBANISME / INTERIEUR POLO. Architecture Urbanisme design Urban P.O. d'architecture et d'urbanisme 1011 rue aux Laines 101, 1050 Bruxelles T +32 2 496 01 04 M. polo.be W. www.polo.be		INGENIEUR STABILITE Leunoir Ingénieur en stabilité 1011 rue aux Laines 101, 1050 Bruxelles T +32 2 496 01 04 M. leunoir.be W. www.leunoir.be	
BUREAU DE CONTROLE V VERITAS Ingénieur en architecture 1011 rue aux Laines 101, 1050 Bruxelles T +32 2 496 01 04 M. veritas.be W. www.veritas.be		INGENIEUR TECH. SPECIALES van der Veken Ingénieur technique 1011 rue aux Laines 101, 1050 Bruxelles T +32 2 496 01 04 M. vanderveken.be W. www.vanderveken.be	
ACOUSTIQUE vernac Ingénieur en acoustique 1011 rue aux Laines 101, 1050 Bruxelles T +32 2 496 01 04 M. vernac.be W. www.vernac.be		INGENIEUR TECH. SPECIALES Builtotis Ingénieur technique 1011 rue aux Laines 101, 1050 Bruxelles T +32 2 496 01 04 M. builtotis.be W. www.builtotis.be	
DATE 10/07/25		PROJET PRO 17/20c	





LEGENDE

- Existant
- Démolitions
- Projeté
- Limites cadastrales
- Périmètre d'intervention
- Eaux de pluie
- Eaux usées (selon VIVAQUA)
- Talus
- Chambre de visite
- Garde corps amovible
- Axe structural
- Marque de coupe
- Niveau existant maintenu
- Niveau existant modifié
- Niveau projeté
- Niveau élévation
- SNE Surface nette éclairante
- 51 x 211,5 Dimension porte
- ESD Résistance au feu
- NC Niveau comiche
- NF Niveau fatage
- Signalisation
- Chambre de visite
- Mobilier urbain (potelets, échange public, etc.)
- Point de vue reportage photo (photos en annexe)

MATERIAU EN PLAN

- Béton coulé
- Béton préfabriqué
- Blocs de béton
- Blocs de béton chanvre
- Ossature bois massif
- Isolation laine de roche
- Cloison légère
- Cloison vitrée
- Enduit sur isolant type EPS
- Englissement
- Terre
- Pavés béton 30X30
- Pavés grès 15X15 trottoir
- Pavés béton engazonné
- Béton préfabriqué grand format

MATERIAU EN ELEVATION

- Béton teinté gris clair
- Châssis aluminium teinte naturelle
- Tôle de finition en aluminium naturel + enseigne
- Brique de verre
- Main courante / garde-corps en acier galvanisé
- Inox poli miroir
- Enduit sur isolant teinté gris béton
- Grille en acier galvanisé
- Porte métallique en acier galvanisé
- Porte sectionnelle en acier galvanisé
- Tôle perforée en acier galvanisé
- Tôle en acier galvanisé
- Rive en aluminium teinte naturelle

POUR - Maître de l'ouvrage (MCO) : Watever SA		Watever SA Rue aux Laines 401, 1000 Bruxelles Contact : T +32 2 496 01 04 M. watever@watever.be W www.watever.be		Ewers 2 Rénovation et réaffectation d'un bâtiment existant de bureaux en une résidence d'étudiants de 189 chambres avec un appartement réservé au concubinage et un local commercial de type horeca	
ARCHITECTURE / URBANISME / INTERIEUR		INGENIEUR STABILITE		ADRESSE	
POLO. Architecture Urbanisme Interieur		Lemoine		Rue aux Laines 21, 1000 Bruxelles Belgique	
BAUMANS DEFFET ARCHITECTURE URBANISME		INGENIEUR TECH. SPECIALES		coordonnées : 21080000500000	
BUREAU DE CONTROLE		INGENIEUR TECH. SPECIALES		étendue : 24-26	
Vérifier		Lemoine		échelle : PU	
ACOUSTIQUE		INGENIEUR TECH. SPECIALES		date : 8/07/25	
venac		Lemoine		FAÇADE NE projetée	
BUREAU DE CONTROLE		INGENIEUR TECH. SPECIALES		PRO 19/20c	
Vérifier		Lemoine			
Date		Date			
Modification		Modification			
Dessiné de Scher		Dessiné de Scher			
Modifié de Scher		Modifié de Scher			



- LEGENDE**
- Existant
 - Proposé
 - Limites cadastrales
 - Périmètre d'intervention
 - Eaux de pluie
 - Eaux usées (selon VIVAQUA)
 - Talus
 - Chambre de visite
 - Garde corps amovibles
 - Axe structurel
 - Marque de coupe
 - Niveau existant maintenu
 - Niveau existant modifié
 - Niveau projeté
 - Niveau élévation
 - SNE Surface nette éclairante
 - E330 Dimension porte
 - E330 Réalisation du feu
 - NC Niveau comble
 - NF Niveau faîtage
 - Signalisation
 - Chambre de visite
 - Modèle urbain (quadrants, échelle 1:500, etc.)
 - Point de vue reportage photo (photos en annexe)
- MATÉRIAU EN PLAN**
- Béton coulé
 - Béton préfabriqué
 - Blocs de béton
 - Blocs de béton chanfreiné
 - Chapeaux bois massif
 - Isolation laine de roche
 - Claison légère
 - Claison vitrée
 - Enduit sur isolant type EPS
 - Enpiement
 - Tapis
 - Pavés béton 30x30
 - Pavés gris 15x15 isolant
 - Pavés béton engazonné
 - Béton préfabriqué grand format
- MATÉRIAU EN ELEVATION**
- Béton teinté gris clair
 - Châssis aluminium teinté naturelle
 - Tôle de finition en aluminium naturel enlustrée
 - Bricks de verre
 - Main courante / garde corps en acier galvanisé
 - Verre poli miroir
 - Enduit sur isolant teinté gris béton
 - Orille en acier galvanisé
 - Ponts métalliques en acier galvanisé
 - Ponts sectionnels en acier galvanisé
 - Tôle perforée en acier galvanisé
 - Tôle en acier galvanisé
 - Rue en aluminium teinté naturelle

Waterer SA		États 2 Réalisation et application d'un bâtiment existant de type résidentiel de 150 chambres avec un appartement réservé au commerce et un local commercial de type bureau	
PROFESSEUR / CHARGÉ DE MISSION	PROFESSEUR / CHARGÉ DE MISSION	PROFESSEUR / CHARGÉ DE MISSION	PROFESSEUR / CHARGÉ DE MISSION
POLO.M	POLO.M	POLO.M	POLO.M
BAUMANN DEFFET	BAUMANN DEFFET	BAUMANN DEFFET	BAUMANN DEFFET
BUREAU DE CONTRÔLE	BUREAU DE CONTRÔLE	BUREAU DE CONTRÔLE	BUREAU DE CONTRÔLE
VIVICOTE	VIVICOTE	VIVICOTE	VIVICOTE
FAÇADE SE projetée		PRO 20/20c	